

新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全8棟  
鴻巣屈巢第3

90坪超の敷地で  
ゆとりのある生活を

JR高崎線  
「鴻巣」駅バス12分  
「中郷」停歩1分



完成予想VR



Life Information

- 学区
- 屈巢小学校 ..... 500m(徒歩7分)
- 川里中学校 ..... 2,300m(徒歩29分)
- 周辺情報
- セブンイレブン鴻巣屈巢店 ..... 890m(徒歩約12分)
- 寺谷保育園 ..... 2.3km(徒歩約29分)
- スーパーバホーム鴻巣店 ..... 2.6km(徒歩約33分)
- ドン・キホーテMEGA北鴻巣店 ..... 2.9km(徒歩約37分)
- ケーズデンキ鴻巣店 ..... 3.1km(徒歩約39分)
- 英和幼稚園 ..... 3.9km(徒歩約49分)
- エルミここのすショッピングモール ..... 4.0km(徒歩約50分)

1号棟 4LDK

価格  
2,490万円(税込)

- ◆土地面積: 304.68㎡(92.16坪)
- ◆建物面積: 110.13㎡(33.31坪)
- ◆道路: 北側4.45m公道 中央側6m公道
- ◆建築確認番号: 第23LD117建06766号



2号棟 4LDK

価格  
2,590万円(税込)

- ◆土地面積: 301.31㎡(91.14坪)
- ◆建物面積: 105.16㎡(31.81坪)
- ◆道路: 北側4.45m公道 中央側6m公道
- ◆建築確認番号: 第23LD117建06767号



充実した設備・仕様

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 光触媒脱臭
- 高断熱窓
- 24H換気
- 人感センサー
- シャワー・トイレ分離
- 敷水栓
- 高水栓
- 床下収納
- 換気機
- 24H換気

高い断熱性能を發揮する「アルミ樹脂複合サッシ」

冷暖房効率を高める全居室「Low-E樹脂ガラス」採用

7項目最高等級

性能評価取得予定

20年地盤保証対象物件

お引渡し後 無料点検実施!!



所在地/埼玉県鴻巣市屈巢字中郷4255-1(地番)/埼玉県鴻巣市屈巢4255-1(住居表示)交通/JR高崎線「鴻巣」駅バス12分「中郷」停歩1分土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/無指定■都市計画/市街化調整区域■間取り/4LDK・3LDK・4SLDK■建物構造/木造在来軸組工法1・2階建(910モジュール)■総戸数/8棟■販売戸数/8棟■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/建築中■完成予定/2024年5月中旬■引渡し予定/2024年5月下旬■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽

※別戸間・隣・隣・カーテンレール・晾衣パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線がある場合があります。※引渡前には、地盤調査を行います。引渡前・引渡し・引渡後がある場合は引渡前・引渡し・引渡後において安全のためヘルメットの着用を完成現場においては必ず行なうようにお願い致します。※広告有効期限/2024年3月31日

物件番号 74F4-2BD6 | 情報公開日 2024年09月07日 | 広告有効期限 2024年09月22日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 専用ダイヤル  
お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp