草加市吉町2丁目

全8棟 こだわりの新築一戸建て

価格調整！

販売価格 **5,090万円～**［税込］

東武伊勢崎線
「草加」駅まで 徒歩12分
「谷塚」駅まで 徒歩19分

太陽光パネル設置物件！敷地面積30坪～！
カースペース1～2台！小中学校徒歩15分！

長期優良住宅 減税 控除 優遇

【フラット35】S（ZEH）
【フラット35】維持保全型併用可 安心

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。 省エネ

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

耐風等級2 最高等級 耐風

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震 制震

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる！ インターネット
※利用には条件があります。

耐震等級3 地震に強い 耐震

断熱等性能等級5 取得 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定！耐震等級3の永住邸♪

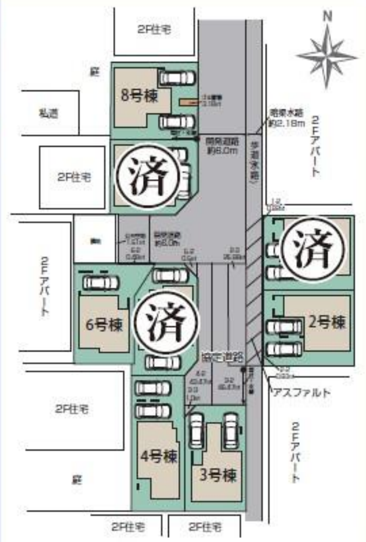
2号棟 販売価格 **5,590万円**［税込］
3（4）LDK＋カースペース2台

土地面積／135.07㎡（40.85坪）
※協定道路部分（27.91㎡）を含む
建物面積／110.54㎡（33.43坪）
※車庫部分（8.69㎡）を含む
建築確認番号／第24UDI1W建00781号

■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- ロフト（③⑥⑦⑧号棟）
- 吹抜（①②④⑥号棟）
- カースペース2台（⑥号棟以外）
- 勾配天井
- 玄関土間収納（④⑤号棟）
- ウォークインクローゼット（⑤⑥号棟）
- 主寝室8帖以上（⑥号棟以外）
- 全居室クローゼット付

■カーナビインプット 草加市吉町2丁目3-4 付近 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設

高砂小学校	約 300m（徒歩4分）
瀬崎中学校	約1,200m（徒歩15分）
あずま保育園	約 300m（徒歩4分）
ルミ幼稚園	約1,200m（徒歩15分）

買い物施設

西友草加店	約 620m（徒歩8分）
ヨークマート草加店	約 650m（徒歩9分）
セブンイレブン草加吉町2丁目店	約 250m（徒歩4分）
草加ヴァリエ	約 890m（徒歩12分）
アイセイ薬局草加吉町店	約 300m（徒歩4分）

その他施設

草加永大クリニック	約 270m（徒歩4分）
神谷医院	約 380m（徒歩5分）
草加中央防災広場	約 660m（徒歩9分）
草加市役所	約 550m（徒歩8分）
草加警察署草加駅前交番	約 970m（徒歩13分）

草加市吉町2丁目 8棟 新築分譲住宅 ■物件番号 20073026

●所在地／埼玉県草加市吉町2丁目221番1、224番2、225番の一部、226番2、228番2351番1（地番）、草加市吉町2丁目3番4号付近（住居表示）●交通／東武伊勢崎線「草加」駅まで徒歩12分、「谷塚」駅まで徒歩19分●総区画数／8棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／小規模開発●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／東6.0m開発道路、北6.0m開発道路、西6.0m開発道路●その他持分／あり（清掃施設：3.18㎡（持分8分の1））●完成予定／2024年8月下旬●引渡予定／2024年9月下旬●セットバック／不要●協定道路／敷地面積に含む（①号棟0.92㎡、②号棟27.91㎡、③号棟47.47㎡、④号棟43.47㎡、⑤号棟0.5㎡、⑥号棟0.48㎡）●その他諸費用／①～⑧号棟：地役権登記費用4万円（税込）●その他事項／太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々①②号棟11,132円（税込）、③⑥号棟8,877円（税込）、④号棟8,800円（税込）、⑤号棟9,669円（税込）、⑦号棟9,735円（税込）、⑧号棟9,306円（税込）がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当まで

※未完成物件で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※現況の保護の為、敷地内に看板及び支柱が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット及び広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 B365-44AC	情報公開日 2024年09月19日	広告有効期限 2024年10月04日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ