

松戸市古ヶ崎第10

新築分譲住宅 全1棟



カーナビでお越しの際は「松戸市古ヶ崎3-3375-9」と入力下さい。

JR常磐線
「北松戸」駅徒歩20分

- 古ヶ崎小学校.....650m
- 古ヶ崎中学校.....600m

【新築分譲住宅 松戸市古ヶ崎第10 物件概要】

- 所在地/千葉県松戸市古ヶ崎3-3375-9(地番表示)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建築高さ/60%
- 建築の法令/22条区域-絶対高さ制限有(10m)-敷地面積制限無(最低傾度100m-)
- 観法-都市再生特別法
- 構造-規模/木造在来工法2階建て
- 完成日/2024年10月末
- 接道状況/東側幅員4.00m公道
- システムNo./214593
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・浸透式(雨水)・東京電力
- 私道の負担/有(面積12.96㎡ 共有持分1分の1)

※敷地内に電柱・電線・カーブミラー等が設置される場合があります。
 ※シャッター・アンテナ・観音・カーテンレール・照明器具等は別途オプションとなります。
 ※防犯カメラ(監視カメラ)は別途設置が必要となります。
 ※住宅性能評価基準に準拠し、住宅性能評価制度の申請を予定しております。
 ※上記土地・建物価格は、標準価格(標準仕様)による概算となっており、土壌上の土地権利および、高さ規制等の敷地条件と仕様により変動する場合がありますので、予めご確認ください。
 ※上記標準仕様にない仕様がある場合は、別途見積りとなります。成る場合は、各仕様ごとに別途見積りをお願いいたします。当社では一切責任を負いかねます。
 ※上記標準仕様にない仕様がある場合は、別途見積りをお願いいたします。
 ※完成物件のご案内の際は、駐車場への車の乗り入れはご遠慮下さい。

地震に強い家!
耐震等級3

※等級3とは、建築基準法に定められた耐震性能の1.5倍の性能を有するランクです。

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIEクワイエ

4項目最高等級

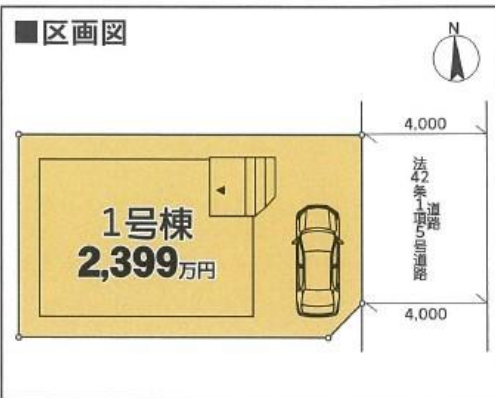
- ◎構造の安定(耐震等級 等級3の部)
- ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
- ◎温熱環境(一次エネルギー消費量等級 等級3)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

※1.建物形状によっては2等級となります。

24子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

- ・交付の対象となるには諸条件があります
 - ・交付申請には期限があります
 - ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
 - ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

※建築工事期間中のご案内につき、事故等ないよう、ヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。



住宅(住戸) 省エネ設備化し 再エネ設備化し

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で全3つは場合別費
は増減しない、かつ断熱性能で国・自治

自己評価 2024年10月14日(木) 14時00分現在 評価値 30.44(4.9)7E



1号棟 ■敷地面積:67.75㎡
■延床面積:64.39㎡
■建築確認番号:第KBI-SGM24-10-2012号(令和6年5月9日)



土地・建物価格 **2,399** (税込) 万円

- TVモニター付 インターフォン
- Low E ガラス
- 浴室乾燥機付 ユニットバス
- 温水洗浄便座 (1F・2F)
- 大型洗濯機台 (ワイドワイド)
- システムキッチン
- LEDダウンライト
- LEDダウンライト
- 玄関ライト
- 24時間換気
- 都市ガス

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 CD5B-E3A5 情報公開日 2024年09月19日 広告有効期限 2024年10月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ