

松戸市古ヶ崎第10

新築分譲住宅 全1棟



カーナビでお越しの際は「松戸市古ヶ崎3-3375-9」とご入力下さい。

JR常磐線
「北松戸」駅徒歩20分

- 古ヶ崎小学校.....650m
- 古ヶ崎中学校.....600m

【新築分譲住宅 松戸市古ヶ崎第10 物件概要】

- 所在地/千葉県松戸市古ヶ崎3-3375-9(地番表示)
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/100%
- 国の法令/22条区域-絶対高さ制限有(10m)-敷地面積制限(敷当最低傾度100m-景観法-都市再生特別法)
- 構造・規模/木造在来工法2階建て ■現況/建築中
- 完成日/2024年10月末 ■引渡時期/相談
- 接道状況/東側幅員4.00m公道
- システムNo./214593
- 設 備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・浸透式(雨水)・東京電力■私道の負担/有(面積12.96㎡ 共有持分1分の1)

※敷地内に電柱・変圧器・ケーブル等が設置される場合があります。
 ※シャッター・アンテナ・観音・カーテンレール・照明器具等は別途オプションとなります。
 ※駐車スペースは車庫内及び敷地内に確保される場合があります。
 ※住宅完成後、任意で防犯カメラの設置を希望される場合は事前にお知らせください。
 ※上記土地・建物価格は、標準仕様による概算となっており、土壌上の土地権利および、高さ規制の敷物等と併用する場合がありますので、予めご確認ください。
 ※上記標準仕様にない場合は、別途お見積りとなります。成る場合は、各業者にてお問い合わせください。
 ※上記土地・建物価格は、標準仕様による概算となっており、土壌上の土地権利および、高さ規制の敷物等と併用する場合がありますので、予めご確認ください。
 ※完成物件のご案内の際は、駐車場の車の乗り入れはご遠慮下さい。

地震に強い家!
耐震等級3
※等級3とは、建築基準法に定められた耐震性能の1.5倍の性能を有するランクです。

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIEクワイエ

4項目最高等級

- ◎構造の安定(耐震等級 等級3第1)
- ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
- ◎温熱環境(一次エネルギー消費量等級 等級5)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

※1 建物形状によっては2等級となります。

24子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期間前に交付申請の受付を締め切る場合があります

※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

■区画図

1号棟
2,399万円

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性
★★★★☆

断熱性能
1 2 3 4 5

目安光熱費
なし

自己評価 2024年10月14日現在(14時) 評価値 30.44(4.9)7E

1号棟 ■敷地面積:67.75㎡
 ■延床面積:64.39㎡
 ■建築確認番号:第KBI-SGM24-10-2012号(令和6年5月9日)



土地・建物価格 **2,399**万円(税込)

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

- TVモニター付 インターフォン
- Low E ガラス
- 浴室乾燥機付 ユニットバス
- 温水洗浄便座 (1F・2F)
- 大型洗濯機台 (ワイドワイド型)
- システムキッチン
- LEDダウンライト
- LEDダウンライト
- フットライト
- フットライト
- 空調電子キー
- 24時間換気
- 都市ガス

物件番号 CD5B-E3A5 情報公開日 2024年09月19日 広告有効期限 2024年10月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ