

新築分譲住宅



全棟17畳以上の広々LDK

世田谷区
北烏山
23-2期
全5棟

京王電鉄京王線
千歳烏山駅

徒歩 22分

標準付帯

住宅性能表示

- 取得 (設計+建設)
- 耐震等級3
- 最高等級 (地震保険優遇)

> BLOCK LINE | 区割り



北6丁目道、LDKアクセントクロス

> ACCESS MAP | 北烏山内併



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

世田谷区立給田小学校 1,000m

世田谷区立烏山中学校 1,700m



アイディホームの3つの約束



分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

100%完成の分譲住宅。アイディホームの分譲住宅は、クオリティを追求し、安心して暮らすことができます。100%完成の分譲住宅は、より安心して暮らすことができます。実際に住んでみていただくことをおすすめします。

住宅性能評価書取得住宅

- 5分野7項目で最高等級を取得
- 耐震等級3 (構造等制約の準拠なし)
 - 耐風等級2 (構造等制約の準拠なし)
 - 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
 - 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
 - 一次エネルギー消費等級6 (省エネ)
 - 住宅性能評価書取得

【フラット35】

フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)



建物標準仕様

- 基礎.....ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 内装建材.....低ホルム材使用
- クロス.....ノンホルムのみ使用
- キッチン.....人造大理石カウンター
- 扉.....天然石
- インターホン.....テレビモニター付
- 洗面化粧台.....750サイズシャブードレッサー
- ユニットバス.....バリアフリー浴室換気乾燥機付
- トイレ.....ウォシュレット付
- 扉.....ペアガラス

1号棟

販売価格 7,580万円



2号棟

販売価格 7,180万円



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】 ■所在地/東京都世田谷区北烏山八丁目21-4番6 ■建物構造/木造カラーベストコロニアル ■2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/北側6m区道 ■公法制限/第2種高度地区、準防火地域 ■完成/2024年11月上旬予定 ■引渡/2024年11月中旬予定 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 131A-CC4A

情報公開日 2024年09月07日

広告有効期限 2024年09月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント @findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ