



時間を越えて受け継がれるもの
新築分譲住宅「リナーージュ」
 時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
 LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディホームの住宅ブランド。
 フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
 「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを
 正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

国立市 東

23-1期 全2棟

販売価格 **4,930** [税込] 万円

住宅性能評価書取得住宅
 ※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保障する[住宅性能評価書]を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造躯体の耐震性能)
- 劣化対策等級3 (劣化防止)
- 耐風等級2 (風圧負荷の軽減)
- 維持管理対策等級3 (劣化防止)
- 耐震等級3 (構造躯体の耐震性能)
- ホルムアルデヒド発散等級3
- 一次エネルギー消費量等級6

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

[フラット35]S金利Aタイプ
 フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

JAPAN HOME SHIELD 地盤品質 20年保証



1号棟 販売価格 **4,930** [税込] 万円

3LDK +Carspace
 ■土地面積 / 76.26㎡ (23.06坪)
 ■建物面積 / 75.35㎡ (22.79坪)
 ■建築確認番号 / 第23UD11W建04609号 (令和5年10月30日)

- LDK エアコン設置
- 対面キッチン
- 食洗機

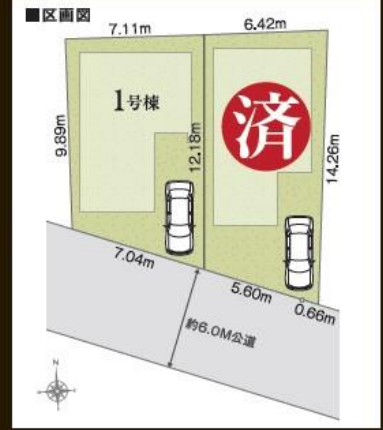


「国立」駅まで **17分** 徒歩

Life Information

- 第三小学校.....約 850m (徒歩11分)
- 第一中学校.....約 950m (徒歩12分)
- セブンイレブン 国立東3丁目店...約 200m (徒歩 3分)
- コプスあい コープ区分内藤店...約 700m (徒歩 9分)

CAR NAVI▶国立市東三丁目26番55付近
 スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
 ※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/国立市東三丁目26番55●交通/JR中央本線「国立」駅徒歩17分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造カラーベストコロンナル葺防火サイディング張り2階建て●完成/令和6年3月下旬●引渡/令和6年3月下旬●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住宅専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●高度地区/第1種高度地区●防火地域/準防火地域●総区画数/2区画●今回販売/別記●接道状況/南側約6m公道●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●喫戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●司法書士は、当社の指定になります。●宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

物件番号 241B-37D8 | 情報公開日 2024年09月08日 | 広告有効期限 2024年09月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
 since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp