



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 戸田市川岸206①
TODASHI KAWAGISHI

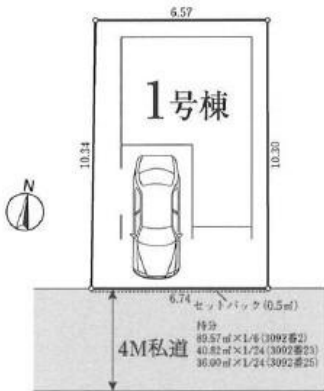
販売価格 **5,480** (税込) 万円
敷地面積 **68.73** (20.79坪) m²

JR埼京線
「戸田公園」駅徒歩 **10**分

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県戸田市川岸2丁目3092-29 (地番) 埼玉県戸田市川岸2-6-24-6 (住居表示) ●交通 JR埼京線「戸田公園」駅徒歩10分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第1種住居地域 ●建ぺい率 60% (70%) ●容積率 200% (160%) ●建物構造 木造3階建 ●完成 2024年9月上旬予定 ●現況 建築中 ●引渡し 要相談 ●全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権 ●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理 ●接道状況 南東側4M私道 ●地域・地区 第1高度地区・準防火地域・高さ制限25m・川岸地区地区計画・敷地面積の最低限度100m ●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供託) ●土地地盤保証 20年・地盤ネットの地盤サポートシステム ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ※注 【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

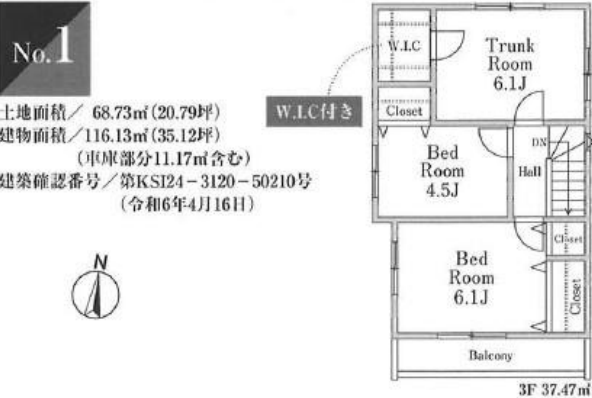
MIRASUMO



LIFE INFORMATION

戸田第二小学校 約 750M (徒歩10分)
各級中学校 約 1,000M (徒歩13分)

新築1棟誕生!



土地面積 / 68.73m² (20.79坪)
建物面積 / 116.13m² (35.12坪)
(車庫部分11.17m²含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50210号
(令和6年4月16日)



販売価格 **5,480** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス (一坪サイズ) ○自動湯はり浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャープドレッサー ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフットライト採用 ○安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白黒壁紙 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道 (洗車、庭の手入れ等便利) ○構造材等は、強度の高いプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 EOFF-4605

情報公開日 2024年09月09日

広告有効期限 2024年09月24日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ