

# 柏市 みどり台4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,080** 万円~ [税込]

東武アーバンパークライン

「江戸川台」駅まで 徒歩 **20** 分

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心 【フラット35】維持保全型併用可

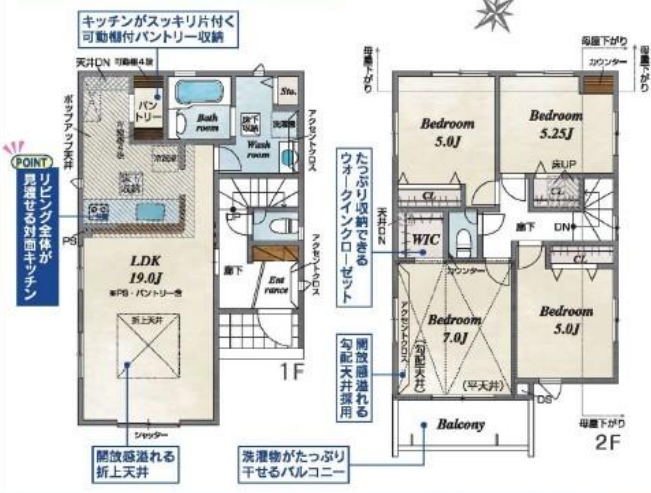
子育てエコホーム支援事業 補助 子育て世帯 若者夫婦世帯 ※予算上限等により対象とならない場合があります。

ZEH ゼロエネルギーで暮らそう。 BELS Building Energy Label System 省エネ

NURO光 住み始めた日 すぐつながる! インターネット TOEI Safety Damper 耐震 耐震等級3 耐震 断熱性能等級5 断熱

耐震等級3 耐震 断熱性能等級5 断熱

1号棟 販売価格 **3,080** 万円 [税込] 土地面積/98.46㎡ (29.78坪) 建物面積/98.54㎡ (29.80坪) 建築確認番号/第R08SH110945号  
4LDK+パントリー+WIC+ コースペース2台(新自動車1台)



2号棟 販売価格 **3,380** 万円 [税込] 土地面積/102.98㎡ (31.15坪) 建物面積/98.12㎡ (29.67坪) 建築確認番号/第R08SH110949号  
4LDK+パントリー+WIC+ コースペース2台(新自動車1台)



### こだわりの設備仕様

- 角地
- NURO光
- 宅配ボックス
- カースペース 2台
- 南道路
- パントリー
- 洗濯タンパー
- LDK18帖以上

### カーナビンプット 柏市みどり台4丁目10-5



### 周辺環境

- 教育施設
- 十倉二小中学校 ..... 約1,330m (徒歩17分)
  - 西原中学校 ..... 約2,150m (徒歩27分)
  - 西原保育園 ..... 約1,200m (徒歩15分)
  - すみれ幼稚園 ..... 約470m (徒歩6分)
- 買い物施設
- ヨークマート江戸川台店 ..... 約920m (徒歩12分)
  - ヨークマート柏の葉公園前店 ..... 約1,100m (徒歩14分)



柏市みどり台4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 50173063  
●所在地/千葉県柏市みどり台4丁目87番6(地番) ●交通/東武アーバンパークライン「江戸川台」駅まで徒歩20分 ●総区画数/2棟 ●今期販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サテイング造アスファルトシングル葺 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北東6.0m公道、南東4.5m公道 ●完成予定/2024年10月上旬 ●引渡予定/2024年11月上旬

※別途現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金控除は課税しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお受付けいたしません。 ※電気的接続の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット及び近況新着情報については必ず弊社ホームページをご覧ください。 ※売買士、土地調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 DF21-17E5

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**  
www.find-zero.jp ファインドゼロ