

CRADIE GARDEN

### 板橋区前野町第5 ITABASHIKU MAENOCHO 新築分譲住宅 全3棟

System No.16-6864

東武東上線「ときわ台」駅徒歩12分

都営三田線「本蓮沼」駅徒歩15分  
「板橋本町」駅徒歩18分

JR京浜東北線「王子」駅バス32分  
「富士見小学校」駅徒歩5分  
JR京浜東北線「赤羽」駅バス23分  
「前野小学校」駅徒歩9分



カーナビ入力 板橋区前野町1-44-9付近 と入力して下さい

## 1号棟

- 敷地面積 70.71㎡
- 延床面積 78.56㎡(中庭面積9.72㎡含む)
- 建築確認番号 第KBI-SGM23-10-555号  
令和5年10月31日

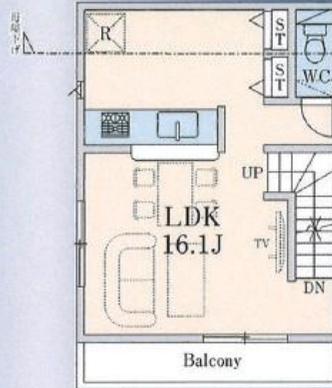
2階LDK

LDK16.1帖

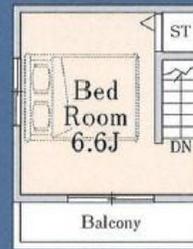
主寝室6.6帖



1F 34.42㎡(中庭面積9.72㎡含む)



2F 31.18㎡



3F 12.96㎡



子育てでエコホーム支援事業  
交付申請は申請期限内に受理される  
必要があります。  
この予算状況により期限内に交付申請の受付を  
締め切る場合があります。  
※ご不明な点は担当の営業員までお問い合わせください。

販売価格 **4,850** (税込) 万円

### OUT LINE

- 所在地 東京都板橋区前野町1-44-45(地番)
  - 交通 東武東上線「ときわ台」駅徒歩12分・都営三田線「本蓮沼」駅徒歩15分  
都営三田線「板橋本町」駅徒歩18分・JR京浜東北線「東京」駅徒歩30分  
都営荒川線「王子」駅バス32分・富士見台小学校「徒歩5分」  
JR京浜東北線「JR宇都宮線」JR埼京線「JR埼京線」JR湘南新宿ライン  
「赤羽」駅バス23分「前野小学校」駅徒歩9分
  - 土地権利 所有権
  - 構造 木造2階建
  - 用途地域 準工業地域
  - 建ぺい率 60-70%(準防火地域内の準耐火建築物等)
  - 容積率 200%
  - 法 制限 準防火地域・第2種高度地区・最低敷地面積70㎡
  - 接 道 南西側4m私道(法42条1項5号)※私道持分なし
  - 設 備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共上水
  - 完 成 2024年4月
  - 引 渡 日/相談
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、  
各業者様に調査して下さい。  
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上  
ご案内をお願いします。  
※告知事項あり

### SCHOOL DISTRICT

富士見台小学校(350m) 志村第一中学校(600m)

### LAND SCAPE



### クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様 ※外壁サイディング※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

- シャワー  
ドレッサー
- システムキッチン  
(※標準・標準850タイプは  
ケトルが2ヶ所付)
- 浴室乾燥機付  
ユニットバス
- オート開閉  
シャワートイレ
- TVモニター付  
インターホン
- Low-E  
複層ガラス
- 人感センサー付き  
玄関灯
- 玄関ドア  
カードキー

物件番号 9F90-BFFA

情報公開日 2024年09月19日

広告有効期限 2024年10月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ