

初公開 新築分譲住宅 全1棟 **FiT**
今回販売1棟

松戸市松戸新田1期

JR武蔵野線「**新八柱**」駅徒歩 **15分**
新京成線「**松戸新田**」駅徒歩 **8分**

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 寒風台小学校 第六中学校



カーナビ入力: 松戸市松戸新田322-71付近

寒風台小学校	約 600m
第六中学校	約 600m
八景台保育園	約 400m
サミットストア松戸新田店	約 850m
マツモトキヨシ松戸新田店	約 550m
業務スーパー松戸新田店	約 800m
総合歯科クリニック	約 470m

駅まで8分♪
2駅2路線利用可能
小中学校も10分圏内の好立地!
南角地の限定1棟!



1号棟 4LDK 車通りがほとんどない、静かで安心な住環境です。角地のため駐車もラクラク♪

1号棟 4LDK
4,998万円 (税込)
■建築確認番号 第4LD11W建00954号(令和6年5月14日)
■土地面積/116.62㎡ ■建物面積/108.47㎡
■1階面積/54.65㎡ ■2階面積/53.82㎡



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。アクセントクロスは別売りです。また、間取りも本物件とは異なります。



共有収納1ヶ所、専用収納クロゼット、20帖のLDKにはクローゼット、衣洗機、2WAYの広い脱衣所、etc. 売主こだわりの間取りです。

水回りが一か所にまとまった便利な間取りです

収納豊富な7帖の広々主寝室

24時間対応 保証期間 1年保証 防犯カメラ 防音対策 防湿対策 防臭対策 防カビ対策 防虫対策 防ダニ対策 防花粉対策 防花粉対策 防花粉対策

在来工法 付帯工事 付帯工事 付帯工事 付帯工事 付帯工事 付帯工事 付帯工事 付帯工事 付帯工事

建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 10ヶ月保証 フラット356 利用可能(8プラン) <5人暮らし>24ヶ月保証(365日)付(付帯工事12年保証)

<物件概要>●所在地/千葉県松戸市松戸新田久手街分322-27●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南西側公道約4m・北西側私道約4.5m●私道幅分/83mのうち99/800●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建築率/50%●容積率/100%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、毛地造成法規制区域●設備/公営管・下水道・都市ガス・分熱(備湯)・室内洗濯(洗濯マス)●現況/未完成●完成/2024年10月下旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を以て発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は準種による制限あり

物件番号 690E-FFEB 情報公開日 2024年09月19日 広告有効期限 2024年10月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp