GRAFARE
西東京市芝久保町18期
新築分譲住宅 全3棟

西武新宿線
「花小金井」駅徒歩16分

区画図

LIFE INFORMATION

けやき小学校	960M	ロピア田無店	700M
田無第三中学校	1,360M	サンドラッグ東久留米南町店	600M
Gakkenほいくえん花小金井	650M	多摩六都科学館	400M
田無いずみ幼稚園	720M	セブンイレブン小平東京街道店	400M

カーナビ　西東京市芝久保町4−23−31付近

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!
子育てエコホーム支援事業
最大80万円が補助されます!
高い省エネ性能（ZEHレベル）
交付期間・申請期間に条件がございます。
別途申請手数料必要
期限有！早めに申請しましょう！
※詳しくは当社スタッフまで

建物完成内覧できます。

GRAFARE ZEH 次世代につなげる 水準仕様

設計 性能評価

建設性能評価（取得予定）

2号棟 | 3LDK+WIC+ロフト

□敷地面積／100.52㎡（30.40坪）
□建物面積／79.48㎡（24.04坪）
□建築確認番号／TKK確済23－1028号
令和5年12月5日

1F 39.74㎡（12.02坪）
2F 39.74㎡（12.02坪）

価格 **4,880**（税込）万円

所在地／東京都西東京市芝久保町4丁目2119番33、34（地番）東京都西東京市芝久保町4−23−31（住居表示）□土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □建築構造／木造2階建 □用途地域／第1種低層住居専用地域 □建ぺい率／40% □容積率／80% □法制限／第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・景観法・日影制限3h−2h 1.5m □接道／東側4m私道 □設備／公営水道・公共下水・都市ガス □完成／2024年9月上旬予定 □引渡し／2024年9月下旬予定 □備考／契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※セットバック持分①13.25㎡②5.08㎡③22.05㎡※網戸・カーテンレール・TVアンテナ（面格子・家具）等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。（現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります）※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円（税込）となります。

物件番号 4BA8-B6F1	情報公開日 2024年09月11日	広告有効期限 2024年09月26日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ