



新築分譲住宅 全14棟
武蔵村山市中原第5

4LDK 土地+建物 販売価格
9号棟 2,780万円 (税込)

- 土地面積 / 141.73㎡
- 1階床面積 / 47.99㎡
- 延床面積 / 93.14㎡
- 2階床面積 / 45.15㎡
- 建築確認番号 / 第KBI-SGM23-10-6589号 (令和5年11月29日)



開発分譲地内につき住環境良好
土地面積広々39坪超!!

西武拝島線「**西武立川**」駅バス17分
(西武立川駅入口停)
JR青梅線「**昭島**」駅バス32分
「**武蔵村山高校南**」停徒歩3分



- 路地状部分の長さ
- 4号棟 : 7.135m
 - 6号棟 : 5.082m
 - 8号棟 : 5.074m
 - 9号棟 : 9.164m



- Out Line**
- 所在地 / 東京都武蔵村山市中原1丁目15-2、28ないし40(住居表示未実施)
 - 交通 / 西武拝島線「西武立川」駅バス17分 JR青梅線「昭島」駅バス32分 武蔵村山高校南「徒歩3分
 - 建物構造 / 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利 / 所有権
 - 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80%
 - 設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●法制限 / 第1種高度地区・防火指定なし(法22条区域) ●景観法: 航空法
 - 最低敷地面積115㎡ ●ハードマップ: 想定浸水深(0.1~0.5mの区域・0.5~1.0mの区域および1.0~2.0mの区域)
 - 開発行為 / 開発許可55多建開一開第74号 令和5年7月28日 検査済済55多建開一開第74号の2 令和5年11月20日
 - 現況 / 2~4.6.7号棟 建築中・8~14号棟 完成済み ●完成 / 2~4.6.7号棟 令和6年6月末予定・8~14号棟 令和6年6月
 - 引渡し / 2~4.6.7号棟 令和6年7月中旬予定・8~14号棟 引渡し可 ●カーポート / 1~3台(車種による)

- Life Information**
- 武蔵村山市立第十小学校 徒歩 7分(520m)
 - 武蔵村山市立第五中学校 徒歩 9分(700m)
 - 業務スーパー 残船店 徒歩 8分(590m)
 - セブンイレブン 武蔵村山山岸店 徒歩 6分(410m)
 - セイムス 残船店 徒歩 4分(290m)
 - ジョイフル 本田 瑞穂店 徒歩14分(1,070m)

住宅性能表示物件

- 設計 性能評価
- 感震 ブレーカー
- 【フラット35】S 利用可
- EVコンセント対応
- 学区
武蔵村山市立第十小学校
武蔵村山市立第五中学校

子育てエコホーム支援事業 補助対象物件

交付の対象となるには条件があります
 交付申請には期限があります
 交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
 国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
 ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

カーナビ用入力アドレス
東京都武蔵村山市中原1丁目16-18(付近)

物件番号 FAB2-35E8 | 情報公開日 2024年09月07日 | 広告有効期限 2024年09月22日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp