ケイアイスタイル
KEIAI Style
デザイナーが創る世界に１邸だけの分譲住宅

KIS 江戸川区 春江町５期

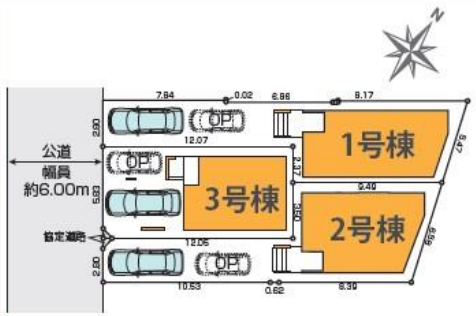
新築分譲住宅 全３棟

販売価格 5,799 税込 万円～

南西側 6m 公道につき日当り良好◎
春江小学校、春江中学校 10 分圏内につき安心の住環境 !!

※パースはイメージです

区画図



※車種制限がある場合がございます。
※駐車場スペース２台目はオプションです。
※地役権の設定があります。

設備

アクセス

都営新宿線
「瑞江」駅 徒歩 19 分
バス 10 分バス停「名主屋敷」から徒歩 8 分

■カーナビインプット 江戸川区春江町 2-2-9 付近

ライフインフォメーション

春江小学校	約 700m（徒歩約 10 分）	春江第二保育園	約 90m（徒歩約 2 分）
春江中学校	約 650m（徒歩約 9 分）	いなげや江戸川春江店	約 500m（徒歩約 7 分）
かんしち幼稚園	約 650m（徒歩約 9 分）		

30年長期サポート
【フラット35】S 利用可
第三者機関 JIO保険加入
KEIAI 安心サポート
2021年度受賞

物件概要

●所在地／江戸川区春江町二丁目2番6の一部 ●交通／都営新宿線「瑞江」駅徒歩19分、バス10分バス停「名主屋敷」から徒歩8分 ●販売価格／5,799万円(税込)～6,299万円(税込) ●敷地面積／70.70㎡(約21.38坪)～87.30㎡(約26.40坪) ●建物面積／111.08㎡(約33.60坪)～122.85㎡(約37.16坪) ●私道負担／なし ●その他持分／なし ●間取／3LDK+S～4LDK ●建物構造／木造スレート葺(2階建) ●完成年月／2024年6月中旬予定 ●入居予定／2024年6月下旬予定(相談) ●建築確認番号／第KBI-YKH23-10-3688号、他 ●地目／宅地 ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／70% ●容積率／240% ●防火地域の有無／有 準防火地域 ●その他法令／第三種高度地区 ●接道状況／南西側約6.0m公道 ●設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利／所有権 ●総棟数／3棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用：102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。 ※売主指定の「家サポ」の加入が必須となります。 ※各種税金の相談については税務署等の専門機関へご相談ください。なお、各種控除を受けるために必要な申請書類の取得にかかる費用は買主の負担となります。

物件番号 6AFA-CE4D	情報公開日 2024年09月07日	広告有効期限 2024年09月22日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ