

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

大田区 西糀谷1期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **7,899** 税込
万円

アクセス

京急空港線

「糀谷」駅 徒歩 10分

京急本線

「京急蒲田」駅 徒歩 12分

■カーナビポイント 大田区西糀谷1-16-4 付近



ライフインフォメーション

大田区立糀谷小学校	約 550m (徒歩 約 7分)
大田区立糀谷中学校	約 600m (徒歩 約 8分)
西糀谷保育園	約 330m (徒歩 約 5分)
マルエツ 糀谷駅前店	約 900m (徒歩 約 12分)
宇都内科小児科病院	約 360m (徒歩 約 5分)
セブンイレブン大田区西糀谷1丁目店	約 320m (徒歩 約 4分)

物件概要

●所在地/大田区西糀谷一丁目26番7 ●住居表示/大田区西糀谷1-16-4 ●交通/京急空港線「糀谷」駅徒歩10分、京急本線「京急蒲田」駅徒歩12分 ●販売価格/7,899万円(税込) ●敷地面積/87.11㎡(約26.35坪) ●建物面積/109.15㎡(約33.01坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/1LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2024年4月下旬 ●入居予定/2024年5月中旬予定【相談】 ●建築確認番号/第23UD15建07368号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%(70%) ●容積率/200% ●その他法令/準防火地域、第2種高度地区、地区計画区域内(大森中・糀谷・蒲田地区防災地区整備地区計画)、最接近敷地面積60㎡、日影規制(→)4h-2.5h-4m ●接道状況/東側約3.6m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電話によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



LDK20帖以上！
間口8m以上の正形地！
大型バルコニー + 開放感のある吹抜

物件番号 6412-86DE

情報公開日 2024年09月07日

広告有効期限 2024年09月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ