

新築戸建
東大和清水 5期

[全 2 棟 今回販売 2 棟]
販売価格 **3,290** (税込) 万円

西武多摩湖線
「武蔵大和」駅 徒歩 9分

- Life Information**
- 紫水保育園..... 徒歩 6分
 - 東大和第四小学校..... 徒歩 9分
 - 東大和第一中学校..... 徒歩23分
 - 大和ショッピングセンター..... 徒歩 2分
 - 業務スーパー..... 徒歩13分
 - ローソン..... 徒歩 3分
 - ファミリーマート..... 徒歩 5分
 - ヤマダデンキ..... 徒歩 8分

物件概要

- 所在地 / 東京都東大和清水四丁目 964 番 6 他
- 交通 / 西武多摩湖線「武蔵大和」駅 徒歩 9分
- 総棟数 / 2 棟
- 販売棟数 / 2 棟
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建築率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 道路 / 北西側約 4.0 ~ 5.25m 公道 (法 42 条 1 項 1 号・2 号)、東側約 5.0m 公道 (法 42 条 1 項 1 号・2 号)
- 防火指定 / なし
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフینگ葺 2 階建
- 築年月 / 2024 年 11 月下旬頃完成予定
- 引渡 / 2024 年 12 月上旬以降
- 設備 / 電気: 東京電力水道: 公営水道 汚水、雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス
- 国土法届出 / 不要
- 分譲後の権利形態 / 所有権

- シャワー トイレ
- TV ドアホン
- シャカイス 別築
- 1号タイプシステムバス
- シャンプードレッサー
- ディンプルキー
- ビルトイン浄水器
- 浴室乾燥機
- 設計住宅性能評価機関
- 地震に強い家



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 3 stars

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: なし

2区H水準: エネルギー消費性能が 3 つ以上 (2 階建) 達成は考慮しない、かつ断熱性能が 5 を達成

自己評価: 100点 (フルラフ) (100点満点取得のため 100点)

評価日: 2024年9月1日

カーナビ入力 東大和清水 4-966 付近 ※イメージベース 実際のものとは色仕様デザイン等変更する場合がございます。

◎ 1号棟は固定階段ロフト、2号棟は吹抜ロフトの間取



子育て世帯・若者夫婦世帯* に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円補助**

子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

1号棟

固定階段ロフトは 5.12帖相当

3,490 (税込) 万円

●敷地面積 / 90.46㎡ (27.36坪)
●建物面積 / 72.14㎡ (21.82坪)
●建築確認番号 / 第 HPA-24-07444-1 号

3LDK + ロフト

LDK 15帖

洋室 4.06帖

洋室 5.25帖

ロフト 5.12帖

2号棟

庭先+カーポート3.3m以上
キッチン脇には勝手口付

3,290 (税込) 万円

●敷地面積 / 90.28㎡ (27.30坪)
●建物面積 / 71.62㎡ (21.65坪)
●建築確認番号 / 第 HPA-24-07445-1 号

3LDK + ロフト

LDK 14帖

洋室 6.05帖

洋室 4.23帖

洋室 4.81帖

ロフト 4.37帖

物件番号 9627-1EEF 情報公開日 2024年09月21日 広告有効期限 2024年10月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Master Home

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ