

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

# 江戸川区 中央4期

新築一戸建 全1棟



※1F・2F・3Fとも断熱仕様は  
多少異なる場合がございます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

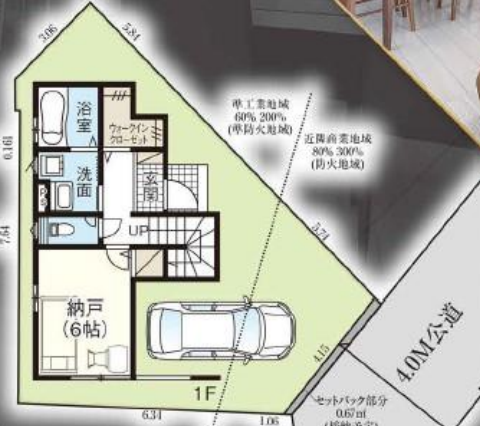
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 41202ED02(中央4期)190棟 2024年4月5日

JR総武線  
「新小岩」駅  
徒歩19分

南東  
公道面



2LDK+納戸+WIC

- 敷地面積 / 74.60㎡(22.56坪)
- 建物面積 / 95.48㎡(28.88坪) ※車庫部分6.21㎡含
- 建築確認番号 / 若E06SHC107680号

販売価格 **4,990**万円(税込)

GRAFARE 施工写真



日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 本一色小学校.....徒歩7分(約560m)
- 葛本中学校.....徒歩8分(約640m)
- 江戸川中央とせ保育園.....徒歩1分(約50m)
- 松本幼稚園.....徒歩14分(約1,120m)
- ミニストップ.....徒歩5分(約350m)
- ウエルシア.....徒歩5分(約400m)
- ライフ.....徒歩7分(約550m)
- コーナン.....徒歩7分(約550m)
- サミットストア.....徒歩10分(約750m)
- 中央森林公園.....徒歩3分(約220m)

買物施設  
10分圏内に  
多数あり

小・中学校  
徒歩8分  
以内

- 明るい2階  
リビング
- ワークイン  
クローゼット
- ビルトイン  
車庫



7項目の最高等級

- 一次エネルギー削減等級
- 断熱等級
- 省エネ等級
- 省電等級
- 省水等級
- 省ガス等級
- 省CO2等級

I.D.S.工法

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

□所在地 / 江戸川区中央4丁目201番1口交通 / JR総武線「新小岩」駅徒歩19分□土地権利 / 所有権□地目 / 宅地□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 準工業地域、近隣商業地域□建ぺい率 / 60%、80%□容積率 / 200%、300%□その他法令上の制限 / 景観法、航空法□建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺3階建□完成予定 / 2024年9月□引渡予定 / 相談□接道 / 南東側3.67m公道(セットバック後4.0m)□設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付花洒化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他 / ※TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット3Sご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 9412-ED02 | 情報公開日 2024年09月07日 | 広告有効期限 2024年09月22日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp