

新築分譲住宅



ひがしむらやま
#東村山
PROJECT

ひがしむらやまし
東村山市
はぎやまちょう
萩山町
23-2期
全5棟

西武新宿線
小平駅

徒歩 5分

西武拝島線
萩山駅

徒歩 11分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

西武鉄道「小平駅」徒歩5分、「萩山駅」徒歩11分 2路線利用可能

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION 周辺環境

萩山小学校	950m
東村山第三中学校	1,800m

駐車場完備

オープンエアなLDK

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

全室収納有り

確かな安心は、
確かな地盤から。

★★★★
地盤品質
20年保証

EQUIPMENT 充実の設備



1号棟
3LDK
土地面積(実測) 100.13㎡
建物面積 78.66㎡
建築確認番号 第23UD11W建6473号
令和5年12月5日
販売価格 5,190万円(税込)

2号棟
3LDK
土地面積(実測) 107.27㎡
建物面積 78.66㎡
建築確認番号 第23UD11W建6473号
令和5年12月5日

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東村山市萩山町31番5号建築物構造/本道カラーベストコロニアル2階建土壌権利/所有権取得日/宅地都市計則/市街化区域圏用用途地域/第一種低層住居専用地域圏建ぺい率/40%容積率/80%敷地勢/平坦地公法制限/第1種高度地区法22条区域完成/2024年7月頃予定開竣引渡/未定開竣引渡/2024年7月頃予定開竣引渡状況/東側4m市道/南側4m市道/西側4m市道/北側4m市道/公道/公共下水道/都市ガス/東京電力電線直達付/前面道路セプト/リフト部分付予定床7アソコ55適合計明取得費用8,000円(税込)必要となります。新築戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※現場と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格設定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置き場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 2788-8489 情報公開日 2024年09月12日 広告有効期限 2024年09月27日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ