



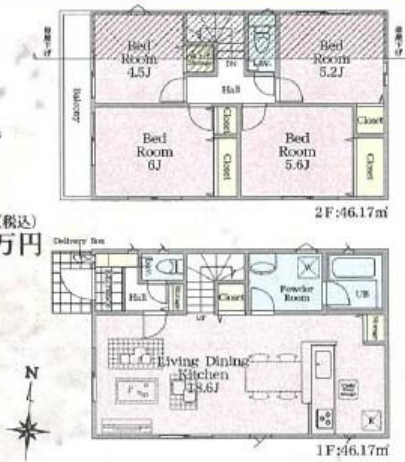
府中市南町 第4 新築分譲住宅 全3棟

徒歩10分圏内に小・中学校があり、
子育て世帯には安心の住環境です。

1号棟

4LDK
■土地面積/115.57㎡
■延床面積/92.34㎡
■建築確認番号/第R055HC124603号
(令和6年1月4日)

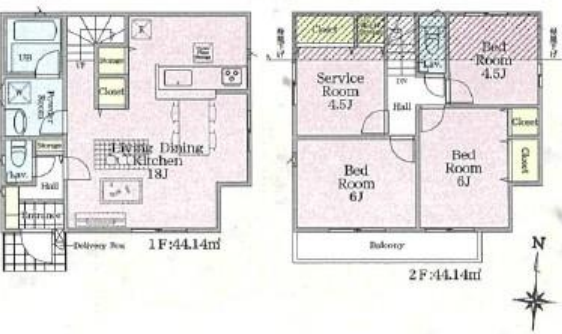
販売価格
5,190万円 (税込)



2号棟

3SLDK
■土地面積/112.90㎡
(敷地延長部分約29.70㎡を含む)
■延床面積/88.28㎡
■建築確認番号/第R055HC124604号
(令和6年1月4日)

販売価格
4,490万円 (税込)



3号棟

4LDK
■土地面積/115.18㎡
■延床面積/90.72㎡
■建築確認番号/第R055HC124605号
(令和6年1月4日)

販売価格
済万円 (税込)



- ### Access
- 南武京王線「分倍河原」駅徒歩**17**分
バス6分 南町二丁目 徒歩5分
- ### School District
- 南町小学校 徒歩約2分
府中第三中学校 徒歩約9分
- ### Life Information
- 新田川緑地 徒歩約4分
セブンイレブン 徒歩約5分
コープみらい 徒歩約7分
中分橋郵便局 徒歩約8分
ミナソ 徒歩約12分
- ### Equipment
- バルコニー (3.1㎡)
 - シューズボックス (1.5帖)
 - シューズボックス (1.5帖)
 - 人感センサー付照明
 - 電子ロック付インターホン
 - 防犯カメラ
 - 防音壁
 - トイレ
 - 電気温水浴

設計
性能評価

建設
性能評価

性能評価取得物件 フラット35利用可

Outline

■所在地/府中市南町2-15-7(旧住居表示) ■交通/南武京王線分倍河原駅徒歩17分、バス6分南町二丁目 徒歩5分 ■建物構造/木造2階2層 ■土地権利/所有権 ■地目/田 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■第2種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■公法制限/22条指定区域・第一種高度地区・絶対高さ10m ■完成予定/2024年5月予定 ■現況/建築中 ■引渡し/2024年5月 ■接道状況/西側7.4m公道 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■駐車場/1台~(車種による) ■管理番号/11-0279

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社は一切の責任を負いません。

※建築中の現場につき、事故等のないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分にご注意の上ご案内いたします。



物件番号 B4A5-9E33 情報公開日 2024年09月08日 広告有効期限 2024年09月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp ファインドゼロ