

新築分譲住宅 全2棟

TOKYO

# 東馬込

販売価格 **5,780** (税込) 万円より



都営浅草線 「馬込」 駅徒歩 4 分

東急大井町線 「中延」 駅徒歩 11 分

## 明るいLDKのある都市型住宅

駅徒歩4分の好立地へ都市型住宅を計画しました。コンパクトながら2階はLDKとトイレのみとし、リビング・ダイニングスペースを確保しました。LDKは道路に面して大きな開口を設けているため、明るく開放的な空間となっています。

A棟資料  
ご覧下さい。

B棟資料  
ご覧下さい。

**A号棟** 5,980 (税込) 万円

- 敷地面積：43.86㎡ (13.26坪) 他付分0.40㎡ 他セットバック2.40㎡
- 延床面積：68.57㎡ (20.74坪) (1F 22.62㎡ 2F 24.84㎡ 3F 21.11㎡)
- 建築確認番号：第FBC建確済24-0321号

**B号棟** 5,780 (税込) 万円

- 敷地面積：43.20㎡ (13.06坪) 他セットバック2.60㎡
- 延床面積：69.13㎡ (20.91坪) (1F 23.18㎡ 2F 24.84㎡ 3F 21.11㎡)
- 建築確認番号：第FBC建確済24-0322号



※A棟外観イメージベース

住宅(住戸) 再エネ設備なし

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★☆☆☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

自然光熱費 なし

省エネ設備  
エネルギー消費効率で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ新築住宅で(国)を達成

【案内図】

周辺施設

- 馬込第三小学校 約760m
- 馬込中学校 約2.0km
- マルエツプチ 約510m
- セブンイレブン 約400m

【物件概要】 ■所在地/東京都大田区東馬込一丁目9番11号(旧住居表示) ■交通/都営浅草線「馬込」駅徒歩4分、東急大井町線・都営浅草線「中延」駅徒歩11分 ■土地権利/所有権 ■引渡/相譲 ■構造/木造カラーベストコロニアル葺3階 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%(70%) ■容積率/200%(160%) ■完成年月/2024年12月完成予定 ■現況/建築中 ■間取/3LDK ■接道/西側私道 幅員約4.0m ■設備/東電電力・公共下水・都市ガス・公営水道 ■販売棟数/2棟(全2棟) ※「Bed room」記載の居室に関し、法規上は一部「納戸」扱いとなります。(A棟：1F5.1帖、3F4.5帖) ※水道加入金の負担金はございません。 ※本図面と現状が異なる場合は現状優先といたします。

充実の設備

- ガスコンロ (3口)
- 食器洗浄機
- 浄水器
- 浄水機能付水栓
- モニター付インターフォン
- 複層ガラス
- 電子ロックキー
- 電子
- 全室コンセント 2か所
- 全室開戸付
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- 洗濯機
- 温水洗浄便座
- 24H換気
- ハンドシャワー
- 床下収納
- 下駄箱
- 床暖房
- 2階以上利用可

省エネ高効率給湯器 ECOEYES

住宅野保保証責任保険は  
住宅保証機構株式会社  
「ましりすまい保険」に加入

当社ショールームにて  
住居等の  
プレゼンを行います!

物件番号 OFEF-E8EF

情報公開日 2024年09月07日

広告有効期限 2024年09月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

