

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# 板橋区 西台2期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **6,768** 税込  
万円

アクセス

都営三田線

「西台」駅

徒歩 15分

東武東上線

「東武練馬」駅

徒歩 18分

■カーナビインプット 板橋区西台2-30-15 付近



ライフインフォメーション

- 板橋区立志村第五小学校.....約450m (徒歩約6分)
- 板橋区立西台中学校.....約650m (徒歩約9分)
- アコレ西台2丁目店.....約260m (徒歩約4分)
- セブンイレブン板橋西台2丁目店.....約170m (徒歩約3分)
- 板橋区立西台二丁目児童遊園.....約160m (徒歩約2分)

●角地の為開放感あります◎

●小中学校徒歩10分圏内！！

●2階リビングの為、プライバシーが守れます

物件概要

- 所在地/板橋区西台二丁目3595番1 ●交通/都営三田線「西台」駅徒歩15分、東武東上線「東武練馬」駅徒歩18分 ●販売価格/6,768万円(税込) ●敷地面積/93.48㎡(約28.27坪) ●建物面積/108.67㎡(約32.87坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし
- 開取/3LDK ●建物構造/木造スレート葺(2階建) ●完成年月/2024年6月上旬予定 ●入居予定/2024年7月上旬予定 ●建築確認番号/第23UD15建07892号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(70%) ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域 ●その他法令/日影規制(二)4h+2.5h/1.5m、第一種高度地区、絶対高さ10m ●接道状況/北側約3.9~5.9m公道私道(42条1項1号)、東側約4.0m公道(42条1項1号) ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※区画と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです

物件番号 E5BB-C85B

情報公開日 2024年09月19日

広告有効期限 2024年10月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 区画と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ