

新築戸建



浦安市堀江5期(全3棟)

【物件概要】●物件名/Gran Felidia浦安市堀江5期 ●所在地/千葉県浦安市堀江5丁目14-31(旧住居表示)、浦安市堀江5丁目1311-3(地番) ●交通/東京メトロ東西線「浦安」駅より徒歩15分、JR京葉線「舞浜」駅より(バス:10分、堀江六丁目徒歩より徒歩5分) ●用途地域/中高層 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/無(22条区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総棟数/3棟 ●販売棟数/2棟 ●販売価格/6,980万円~7,080万円 ※価格には消費税相当額が含まれています。 ●建物構造/木造3階建て ●接道状況/北東側幅員約5.5m公道(1項1号)、南東側幅員約6.0m公道(1項1号) ●設備/東京電力(オール電化)・公営水道・下水道 ●現況/建築中 ●建物完成時期/2024年7月予定 ●築年月/2024年7月予定 ●引渡し予定時期/相談 ●備考/日影規制:有(3h-2h/測定面4m)、高さ規制:有(第一種高度地区)



- LIFE INFORMATION
●マルエツ浦安店(約480m)
●マツモトキヨシ浦安富士丘店(約550m)
●セブンイレブン浦安富士丘1丁目店(約250m)
●浦安富士丘2丁目店(約250m)
●西友浦安店(約340m)
●スーパーアタック浦安堀江店(約230m)
●浦安ファミリーマート(約575m)
●みなみ安定こども館(約290m)
●浦安中央南小学校(約320m)
●浦安中央南小学校(約610m)
●浦安南夜宿(約1.1km)
●浦安児童センター(約1.3km)
●浦安北児童センター(約1.3km)



外観完成イメージ ※外観・価格はイメージであり施工の場合により変更となる場合がございます。

LANDSCAPE

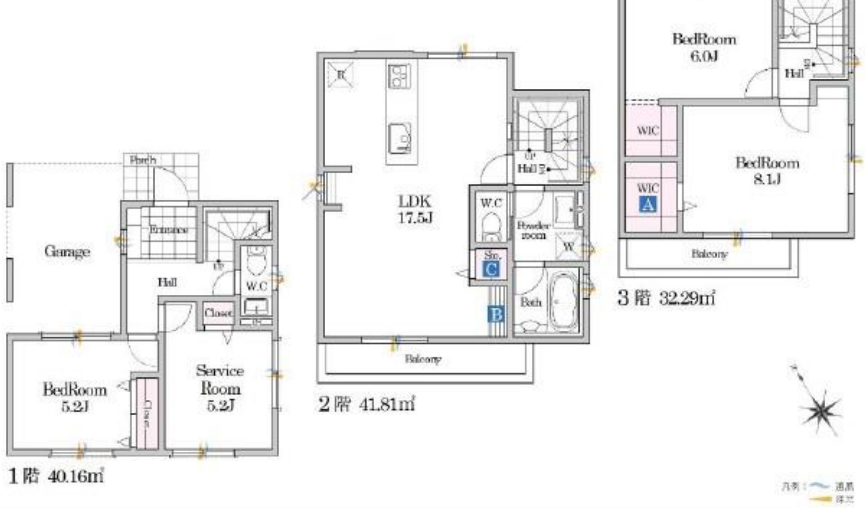


- 太陽光発電で月々の光熱費が軽減
オール電化
発泡ウレタンフォーム断熱材

Energy and utility information including solar power generation details, all-electric home benefits, and insulation features. Includes QR codes for further information.

1号棟 3SDK 販売販売価格 6,980万円(税込) 土地面積 70.36㎡(約21.28坪) 建物面積 114.26㎡(約34.56坪)

- A WIC内でコーディネートが完成です。
B スタディデスクや簡単な家事スペースとして利用できます。
C いざという時の備えや防災グッズ、非常食の収納に。



Additional features and guarantees including a 30-year warranty, low-carbon home certification, and various smart home and convenience features like smart locks and air conditioning.

物件番号 F74B-7520 情報公開日 2024年09月11日 広告有効期限 2024年09月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

Find ZERO logo and contact information for the real estate agency.

Official account information for @findzero on LINE and email contact details.

Master Home (マスターズホーム) logo and address information.

Contact phone number 070-8435-6488 and website URL www.find-zero.jp.