

ケアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# 北区 上十条2期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **7,499** 税込  
万円～

### アクセス

埼京線  
「十条」駅 徒歩 15分  
都営三田線  
「板橋本町」駅 徒歩 15分

■カーナビインプット 東京都北区上十条5丁目38-7 付近



※パースはイメージです

### ライフインフォメーション

- 北区立王子第三小学校.....約 300m (徒歩約 4分)
- 北区立十条富士見中学校.....約 1,500m (徒歩約 19分)
- 北区立うめのみ幼稚園.....約 270m (徒歩約 4分)
- 西が丘保育園.....約 260m (徒歩約 4分)
- オーケー十条店.....約 450m (徒歩約 6分)
- ローソン北区上十条五丁目店.....約 450m (徒歩約 6分)
- 西が丘三ツ和公園.....約 190m (徒歩約 3分)
- 石畑医院.....約 500m (徒歩約 7分)

## ～ 2 路線利用可能～

埼京線「十条駅」徒歩約 15分・都営三田線「板橋本町駅」徒歩約 15分

### 物件概要

●所在地/東京都北区上十条五丁目27,他 ●交通/埼京線「十条」駅徒歩15分・都営三田線「板橋本町」駅徒歩15分 ●販売価格/7,499万円(税込)～7,799万円(税込) ●敷地面積/67.47㎡(約20.40坪)～73.52㎡(約22.23坪) ●建物面積/104.00㎡(約31.46坪)～107.01㎡(約32.37坪) ●区画/32.37坪 ●その他持分/なし ●間取/2LDK+2S～4LDK ●建物構造/木造スレート葺(3階建) ●完成年月/2024年9月上旬予定 ●入居予定/2024年9月下旬予定[相談] ●建築確認番号/第KBH-YKH24-10-0433号,他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地/第一種中高層住居専用地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第二種高度地区 ●接道状況/西側約3.3m公道,南側約3.3m私道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/道路後退部分約7.28m有(2号棟),協定部分有 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線管束によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用/102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 22F5-DAE1

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル



070-8435-6488

www.find-zero.jp

