



夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を贈るために
3コースの中から【1コース】を無料でプレゼント!

- A エアコンコース** (スタンダードエアコン3台)
 - リビング(18帖) 1台
 - 洋室(5帖) 2台
 - 洗面(5帖) 1台
- B デジタル家電コース** (洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ)
 - 冷蔵庫(160cm)
 - アール・レーダー付(27型)
 - スタック設置機
- C 生活家電コース** (洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ)
 - 全自動洗濯機(16kg)
 - 冷凍庫(350~400L)
 - スタック設置機

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問合せください。※メーカー・商品仕様が変更となる場合があります。※現在販売価格に代わります。©2024年9月30日迄にご契約のお客様に限りです。

- #### スーパー・ドラッグストア徒歩5分!
- #### LIFE INFORMATION
- 大井小学校……………徒歩18分(約1,440m)
 - 大井中学校……………徒歩18分(約1,440m)
 - 文京学院大学ふじみ野幼稚園……………徒歩2分(約160m)
 - ふじみ野どろんこ保育園……………徒歩7分(約350m)
 - ベルク……………徒歩5分(約350m)
 - セブンイレブン……………徒歩5分(約400m)
 - ウエルシア……………徒歩5分(約400m)
 - 業務スーパー……………徒歩7分(約550m)
 - ビッグエー……………徒歩8分(約600m)
 - よってこ公園……………徒歩3分(約220m)



利便性に優れたエリアで理想の暮らし

買物施設が徒歩8分圏内に多数点在している暮らしやすいロケーションです。間口7.2mと広く綺麗な区画にたくさんの陽光が射し込む明るい2階リビングを採用しました。ウォークインクローゼットやリネン庫などの収納スペースも充実しています。

- 間取図 3LDK+納戸+WIC+リネン庫**
- 敷地面積/84.98㎡(25.70坪)
 - 建物面積/92.63㎡(28.01坪)
 - 建築確認番号/第HPA-23-13608-1号 令和5年11月30日

- 3面採光LDK
- WIC付主寝室
- リネン庫付の広い洗面室

二次元コードを読み込んでいただくと
室内を360度ご覧頂けます!

たくさんの陽光が射し込む
家族が寛ぐ明るい2階リビングの家



間口7.7mの整形地

カースペース完備、都市ガス、本下水

□所在地/ふじみ野市大井中央2丁目1209番20他□交通/東武東上線「ふじみ野」駅バス10分「文京学院大学前」徒歩2分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造2階建□完成/令和6年5月□接道/北側4.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※性能評価(フラット3S)利用/適合証明書取得費用93,500円(税込)※網戸(オプション工事)取付可/工事費・取付費154,000円(税込)※カーテンレール・TVアンテナ・面格子・家具等オプション工事御座います。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※衣類登記費用93,500円(税込)が掛かります。

販売価格 **3,299** (税込) 万円

物件番号 3562-76FC	情報公開日 2024年09月11日	広告有効期限 2024年09月26日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp