

川口市木曾呂

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,490** 万円 [税込]

JR武蔵野線「東浦和」駅まで 徒歩 **26** 分

JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅まで バス **19** 分

バス停「木曾呂中」まで 徒歩 **2** 分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 取得

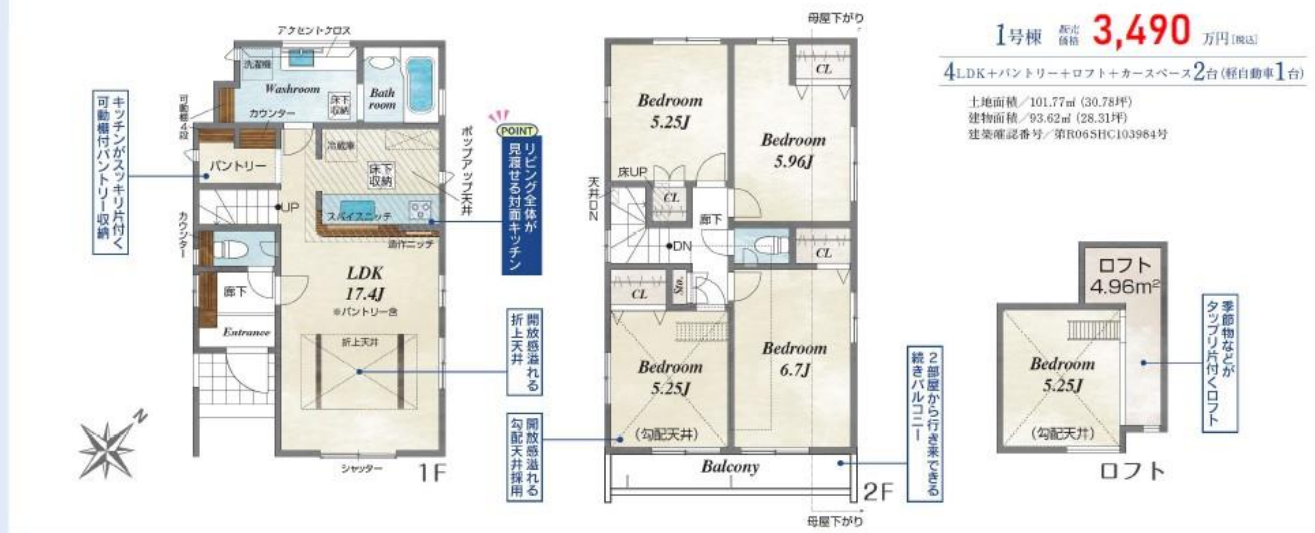
【フラット35】S 安心 【フラット35】維持保全型併用可

NURO 光 住み始めたら インターネット "すぐ"つながる!

TOEI Safety Damper 耐震 制震 繰り返す地震に強い

耐震等級 3 耐震 BELS 省エネ

東南道路で日当たり良好!! ☆浴室乾燥や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆



1号棟 販売価格 **3,490** 万円 [税込]
 4LDK+パントリー+フロア+カーポート2台 (軽自動車1台)
 土地面積/101.77㎡ (30.78坪)
 建物面積/93.62㎡ (28.31坪)
 建築確認番号/第R065HC103984号

- こだわりの設備仕様
- ロフト
 - パントリー
 - 床下収納
 - ユニットバス
 - 全サッシ網戸付き
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 折上天井
 - 24時間換気
 - カーポート2台



- 周辺環境
- | | |
|----------------|------------------|
| 教育施設 | |
| 木曾呂小学校 | 約 576m (徒歩8分) |
| 北中学校 | 約 1,300m (徒歩17分) |
| きぞろ幼稚園 | 約 241m (徒歩4分) |
| 買い物施設 | |
| コマティイダ東浦和店 | 約 1,600m (徒歩20分) |
| ベルク川口蓋勘店 | 約 1,700m (徒歩22分) |
| セブンイレブン川口木曾呂店 | 約 452m (徒歩6分) |
| ニューテイルヤマザキ | 約 989m (徒歩13分) |
| 医療生協埼玉協同病院店 | 約 930m (徒歩12分) |
| その他施設 | |
| 川口木曾呂郵便局 | 約 511m (徒歩7分) |
| 埼玉協同病院 | 約 1,100m (徒歩14分) |
| 神根公園 | 約 1,300m (徒歩17分) |
| 超プライスセンター川口本店 | 約 1,590m (徒歩20分) |
| コメリハード&グリーン柳瀬店 | 約 2,000m (徒歩25分) |

川口市木曾呂 1号棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47073026

●所在地/埼玉県川口市大字木曾呂字北910番3(地番)、埼玉県川口市大字木曾呂910-3(住居表示) ●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅まで徒歩26分、JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅までバス19分バス停「木曾呂中」まで徒歩2分 ●地区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●ライディングタイプ/スラブ単層2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、個別併用浄化槽 ●接道状況/南東3.0m公道+私道(道路後退部分未採算) ●私道持分/あり(54.00㎡ 持分10/80) ●完成予定/2024年6月下旬 ●引渡予定/2024年7月下旬 ●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の使用料、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※都市と農地の相違がある場合は電圧差を介して了解願います。 ※当社のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下しい、※賃料について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 OE75-DEDO | 情報公開日 2024年09月09日 | 広告有効期限 2024年09月24日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ