



新築分譲住宅  
府中市是政第18  
全1区画内1棟販売

販売価格 **3,890** 万円

西武多摩川線  
「是政」駅徒歩 **5** 分  
南武線  
「府中本町」駅徒歩 **20** 分



**School District**

府中第八小学校……………徒歩約 12 分  
府中第九中学校……………徒歩約 24 分

**Life Information**

セブンイレブン……………徒歩約2分  
フーズマーケットさえき……………徒歩約5分  
ウエルシア……………徒歩約6分



**3SLDK**

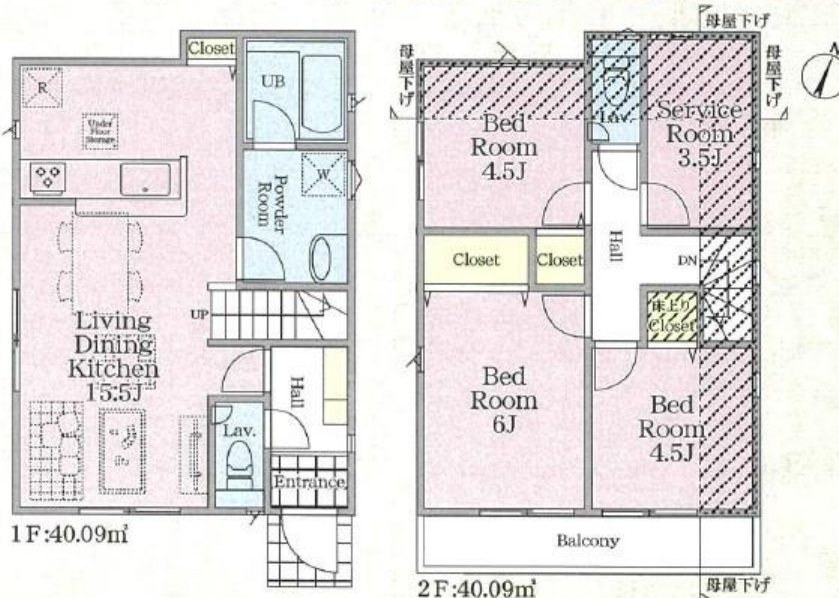
■土地面積 / 100.78㎡  
(敷地延長部分約25.06㎡を含む)  
■延べ床面積 / 80.18㎡  
■建築確認番号 / 第R05SHC125528号  
(令和5年12月15日)



**フラット35利用可**



豊かな自然と美しい街並み、優れた生活利便性。  
すべてが一体となって、あなたの暮らしを輝かせます。



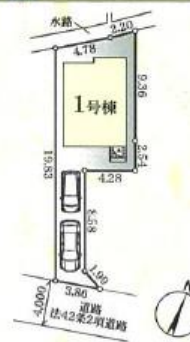
**Equipment**



**Outline**

■所在地 / 府中市是政3-16-18(旧住居表示) ■交通 / 西武多摩川線「是政」駅徒歩5分、南武線「府中本町」駅徒歩20分  
■構造規模 / 木造サイディング張2階建 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■他の法令上の制限 / 防火指定なし・22条指定区域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m ■完成 / 2024年5月予定 ■駐車場 / 2台(車種による) ■現況 / 建築中 ■引渡日 / 2024年5月 ■接道状況 / 南東側4m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■管理番号 / 19-3042  
■備考 / セットバック特付(地番16-7、面積4.65㎡)×1/3有り  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

**Block Plan**



物件番号 73AD-8B4E

情報公開日 2024年09月08日

広告有効期限 2024年09月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ