

蓮田市 上2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,690**万円 [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン
「蓮田」駅まで 徒歩 **10**分

ゆとりある敷地面積45坪！
カースペース並列2台！
子供と遊べる堂山公園の目の前

長期優良住宅 減税 優遇
控除

現地写真
公開中!!

住宅性能表示 W 評価 【フラット35】S 安心

BELS 省エネ NURO 光 住み始めたらすぐつながる!

子育てエコホーム支援事業 補助 TOEI Safety Damper 耐震制震

耐震等級3 耐震 断熱等性能等級5 断熱

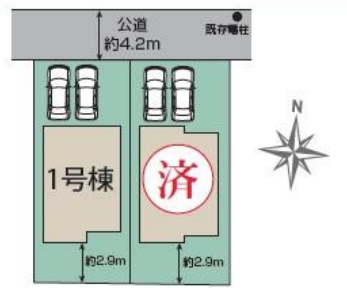
蓮田駅徒歩10分!堂山公園近くの自然豊かで利便性に富むゆとりある住まい。
住宅性能評価W取得・長期優良住宅かつBELS最高等級5つ星認定のたしかな品質。耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **4,690**万円 [税込] 土地面積/149.49㎡ (45.22坪)
建物面積/104.13㎡ (31.49坪) 建築確認番号/第24UD11W建00059号



- こだわりの設備仕様
- 折上 天井
 - 主寝室 8帖以上
 - 玄関 土間収納
 - 浴室暖房 換気乾燥機
 - カースペース 2台
 - 間取 変更可
 - 食器洗浄 乾燥機
 - WIDE 広い
 - バルコニー
 - 全居室 クローゼット付
 - 1-2階 ウォッシュレット付 トイレ

■カーナビンプット 蓮田市上2丁目11番4



- 周辺環境
- 教育施設
 - 蓮田中央小学校 約 190m (徒歩3分)
 - 蓮田中学校 約 1,000m (徒歩13分)
 - 蓮田幼稚園 約 210m (徒歩3分)
 - 中央保育園 約 70m (徒歩1分)
 - 買い物施設
 - マミーマート 約 500m (徒歩7分)
 - ファミリーマート 約 700m (徒歩9分)
 - セブンイレブン 約 700m (徒歩9分)
 - 専売ストア蓮田メイン 約 750m (徒歩10分)
 - ドラッグセガミ 約 800m (徒歩10分)
 - ドンキホーテMEGA 約 1,000m (徒歩13分)
 - しまむらサンプル-Avall 約 1,200m (徒歩15分)
 - 生鮮市場TOP 約 1,400m (徒歩18分)
 - ハレノテラス 約 5,700m (徒歩23分)
 - 丸の内西武上尾店 約 6,800m (徒歩28分)
 - 医療施設
 - 蓮田病院 約 350m (徒歩5分)
 - 蓮田西口さくら内科クリニック 約 450m (徒歩6分)
 - 井上病院 約 550m (徒歩7分)
 - 蓮田一心会病院 約 900m (徒歩12分)
 - 上尾中央総合病院 約 7,200m (徒歩29分)
 - その他施設
 - 堂山公園 約 120m (徒歩2分)
 - 京和銀行 約 500m (徒歩7分)
 - 蓮田郵便局 約 550m (徒歩7分)
 - IA 西尾 約 750m (徒歩10分)
 - 蓮田市役所 約 1,700m (徒歩7分)

蓮田市上2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 60073029

- 所在地/埼玉県蓮田市上2丁目3627番6(地番)●交通/JR東北本線 JR湘南新宿ライン「蓮田」駅まで徒歩10分●総区画数/2棟●今販売価格/別記
- 土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北4.2m公道●完成予定/2024年7月下旬●引渡予定/2024年8月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の住宅控除は適用しません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電線管等)によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお任せとなります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。※周囲と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※徒歩所要時間は1分間50m、所要時間は1分250m換算で計算してあり、小数点以下は切り上げで表示しております。

物件番号 4DEC-50FA 情報公開日 2024年09月18日 広告有効期限 2024年10月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp