



車2台駐車可 (車種による)  
Release

評価 W取得 7 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム

安心 フラット35S利用可

安心 無料定期点検



「武蔵小金井」駅バス10分  
「前原歩道橋下」停徒歩3分

JR中央線「武蔵小金井」駅利用で  
新宿駅へ最短24分の軽快アクセス。  
オンもオフも颯爽サポート。



1号棟 2LDK+S  
■土地面積: 100.25㎡  
■建物面積: 75.33㎡  
■建築確認番号: 第23UD11W第05392号  
(令和6年1月29日)  
■専有面積・持分: 16.09㎡ x 1/2

販売価格  
**4,890** (税込) 万円

◆8/26~新価格◆

2号棟 3LDK  
■土地面積: 98.09㎡  
■建物面積: 74.71㎡  
■建築確認番号: 第23UD11W第06393号  
(令和6年1月25日)  
■専有面積・持分: 16.09㎡ x 1/2

販売価格  
**4,790** (税込) 万円



Car navigation 東京都小金井市前原町5-8-39

Life Information

前原小学校	1,026m (徒歩13分)
南中学校	635m (徒歩 8分)
セブンイレブン小金井前原町5丁目店	271m (徒歩 4分)
いなげや前中津屋町店	664m (徒歩 9分)
多摩信用金庫北府中支店	1,288m (徒歩16分)
小金井前原五郵便局	484m (徒歩 7分)
クリニック西のくぼ	647m (徒歩 9分)
ドラッグセイムス洗足町店	345m (徒歩 5分)
コープ小金井ぬくい坂下店	958m (徒歩12分)



80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

JHS地盤サポートシステム  
**JAPAN HOME SHIELD**

【物件概要】□所在地/東京都小金井市前原町5-877-5(地番)東京都小金井市前原町5-8-39(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/北側4m私道□現況/完成済□完成/2024年5月下旬引渡日/即時□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・溝蓋・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただいております。よろしくお願いたします。

物件番号 ODC9-2996 | 情報公開日 2024年09月07日 | 広告有効期限 2024年09月22日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 **マスターズホーム**  
お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp