

新築分譲住宅



江戸川区
西一之江
23-1期
全1棟

都営新宿線
一之江駅

バス 8分
一之江駅発
葛西臨海公園行
一之江橋西詰
徒歩 3分

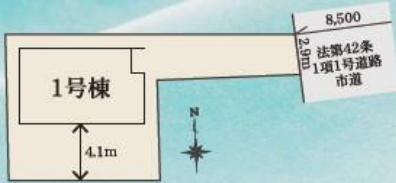
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

南側に大きなお庭があり、日当たり良好

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所: 江戸川区西一之江2丁目9-12付近

LIFE INFORMATION 周辺環境

大杉東小学校	150m
松江第四中学校	500m
京葉病院	700m
ローソンストア100西一之江店	200m
大杉一丁目公園	400m
ヤマダデンキテックランド江戸川店	800m

EQUIPMENT 充実の設備



ECO ONE

ヒートポンプ(電気)と
エコジョーズ(ガス)を
組み合わせた
家庭用給湯・暖房システム。
1台3役

ずっと安心をお届けしたい。

最長30年保証延長制度

6か月・2年目
[定期点検・燃料]

30年保証期間

約5年保証延長
保証延長・点検10年間

約5年保証延長
保証延長・点検10年間

住宅性能表示制度

5分野7項目
において

最高等級
を取得

耐震 耐震 耐風 劣化
対策

一次エネルギー消費量 維持管理

(省エネ) (省エネ) (省エネ)

省エネ ZEH水準住宅

減税 控除

省エネ 断熱等級6

冬でも暑くない

【フラット35S】RPAタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合取得費用がかかります。
(※別途お見積り)

子育てエコホーム

子育て世代
にやさしい

分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6

目安光熱費 なし

自己評価

1号棟

3LDK

土地面積 149.49㎡

建物面積 94.80㎡

建築確認番号 第2024SBO-0118811号
令和6年7月31日

販売価格 5,990(税込)万円

1F:48.02㎡

2F:46.78㎡

ランドリーコーナー
あります

乾太くん付

1号棟

3LDK

土地面積 149.49㎡

建物面積 94.80㎡

建築確認番号 第2024SBO-0118811号
令和6年7月31日

販売価格 5,990(税込)万円

1F:48.02㎡

2F:46.78㎡

ランドリーコーナー
あります

乾太くん付

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/江戸川区西一之江2丁目256番3画 土地権利/所有権 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域 防火指定/準防火地域 耐火等級/50% 容積率/150% 築年月日/2024年11月中旬竣工予定 引渡し/2024年12月中旬 建物構造/木造ラダーベストコルポリアル構造 外装/サイディング 設備/公営水道/公共下水/都市ガス/東京電力/接続状況/東側8.5m 現況/建築中 フラット35Sをご利用の際は適合証明取得費用として別途88,000円(税込)が必要です。 ※補修/TVアンテナ/照明器具/カーテンレール等はオプションになります。 家具/電化製品の配置はイメージです。 ※電線路が変更される場合があります。その場合の共線アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等送受信に要する費用は買主負担になります。 ※設計/施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ※敷地の一部に電柱、支柱、支線及びケーブルボックス等が設置される場合がございます。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。 公簿と実測で差異が生じていますが面積更正は致しません。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。 尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 1E11-076E

情報公開日 2024年09月07日

広告有効期限 2024年09月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ