

# ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

**所沢市星の宮 4期**  
新築分譲住宅 全4棟

販売価格

**4,998** 税込  
万円

西武池袋線  
「所沢」駅 徒歩 **12**分  
「西所沢」駅 徒歩 **11**分

カーナビインブット 所沢市星の宮 1-2-19 付近



1号棟(外観)

**最終1棟!!!**

- 小学校まで徒歩5分！通学に安心♪
  - エミテラス所沢まで徒歩約11分♪
- (2024年9月開業予定)

## 物件概要

- 所在地/所沢市星の宮1丁目959番3、他
- 交通/西武池袋線「所沢」駅徒歩12分、「西所沢」駅徒歩11分
- 販売価格/4,998(税込)
- 敷地面積/61.91㎡(約18.72坪)
- 建物面積/107.02㎡(約32.37坪)
- 私道負担/あり(前面道路部分55.32㎡各1/4持分あり)
- その他持分/あり(協定部分、各棟の持分あり)
- 間取/4LDK
- 建物構造/木造アスファルトシングル葺(2・3階建)
- 完成年月/2024/4/22完成済
- 入居予定/即入居可
- 建築確認番号/第23UD15建02633号、他
- 地目/宅地
- 都市計画区域/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/70%(60%) ● 容積率/168%(160%)
- その他法令/法第22条区域
- 接道状況/北側約4.2m公道、東側約4.0m私道
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 土地権利/所有権
- 総棟数/4棟

※ 網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※ 電波障害によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※ 司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※ 税込とは消費税込のことです。 ※ 広告作成中に売却になる場合がございます。 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

## ライフインフォメーション

- 所沢小学校-----約400m(徒歩約5分)
- 所沢中学校-----約1,500m(徒歩約19分)
- 西友 西所沢店-----約750m(徒歩約10分)
- セブンイレブン 所沢西町店-----約210m(徒歩約3分)
- ドラッグセイムス 所沢東の宮店-----約260m(徒歩約4分)



## 30年長期サポート

- ※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※ 短期保証(設備・備具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
- 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S  
金利プラン  
別添資料がかります

金利値下げ期間  
**当初5年間**  
フラット35の借入金利から  
**年0.25%**

J10認定10年保証住宅

KEIAI 安心サポート  
別途保証料がかります

物件番号 C643-98BC

情報公開日 2024年09月07日

広告有効期限 2024年09月22日

**仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ