

Design & Comfortable

利便性に優れた駅近物件
甲州街道沿いにつきお車でのアクセスもスムーズ

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

最大80万円が補助されます!

子育てエコホーム支援事業

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業サイト」参照

国立市
谷保6期

新築分譲住宅 全5棟

JR南武線
「谷保」駅徒歩7分

完成済!!
価格変更しました

通学安心!小学校まで徒歩5分

LIFE INFORMATION

- 第七小学校.....徒歩7分(約500m)
- 第三中学校.....徒歩13分(約1,040m)
- 国立文化幼稚園.....徒歩7分(約550m)
- 国立たいよう保育園.....徒歩12分(約950m)
- ローソン.....徒歩3分(約230m)
- ダイエー.....徒歩10分(約750m)
- オーケー.....徒歩15分(約1,200m)
- 谷保天満宮.....徒歩6分(約450m)



LANDSCAPE

効率的に光を採り入れる明るい建物配置。
分譲地内の道路は居住者以外の通行が少
なくお子様のいるご家庭も安心です。

国が定めた
地域に強い
7最高等級

耐震 (調湿のLに☆)	耐震 (調湿のLに☆)	耐風
劣化対策	維持管理 対策	一次エネルギー 消費量

販売価格
4,480 (税込) 万円より

□所在地/東京都国立市谷保4277-1(住居・地番) □交通/JR南武線「谷保」駅徒歩7分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40%-60% □容積率/80%-300% □高度地区/第1種・第3種 □防火指定/法22条区域・準防火地域 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル2階建 □完成/2024年8月(1-2号棟), 2024年9月予定(3-5号棟) □引渡予定/相談□道路/南西側15m公道、分譲地内4.5m道路 □設備/公営水道、都市ガス、公共下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、音響乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 □※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 □※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、雨格子は付きません。 □※外構に関しては当社指定になります。 □※電流障害等によるケーブルTV、共通アンテナの申込はお客様の負担となります。 □※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 □※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 □※表面登記費用93,500円(税込) ※性能評価取得物件のフラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。 □※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 □※建築中の建物のご案内の際には安全重視の為、ヘルメットの着用をお願いします。 □※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の足場状況により、ご希望に添えない場合があります) □※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。 □※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) □※転回広場協定書有 ※私道159.99㎡x各1.5持分、未利用地5.8㎡x各1.5持分有

- 玄関カードキー(カズスプラス)
- 収納充実
- カースペース有
- 小学校まで徒歩5分

物件番号 AED7-9E26 情報公開日 2024年09月08日 広告有効期限 2024年09月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 専用ダイヤル
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ