



新築分譲住宅/全1棟

# 東大和南街5丁目

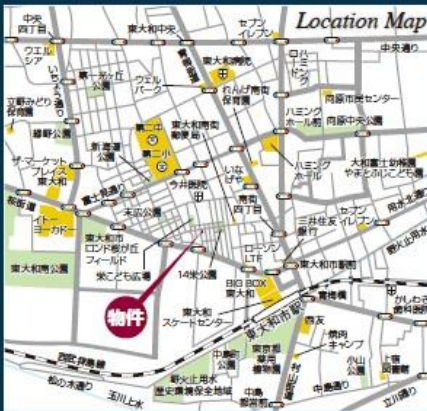
### Life information

- 第二小学校.....約 300m(徒歩約 4分)
- 第二中学校.....約 460m(徒歩約 6分)
- れんげ南街保育園.....約 450m(徒歩約 6分)
- 大和富士幼稚園 やまとふじこども園.....約 1,000m(徒歩約 13分)
- いなげや 東大和店.....約 360m(徒歩約 5分)
- ローンLTF 東大和市駅前店.....約 240m(徒歩約 3分)



### NAVI

カーナビをご利用の方は  
**東大和南街5丁目51-6**  
とセットしてください。



ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを壁所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

### 優良住宅取得支援制度対象物件

□フラット35S

当初10年間の金利が0.25%引下げられます。



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定



### Landscape

西武拝島線

# 「東大和市」駅徒歩6分。

子育て世代にフィットするライフエリア。

スーパーまで約360m、コンビニまで約240m



住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

自然光熱費 なし

自己評価 ハードフルタウン(東大和南街5丁目1号棟) 評価日 2024年9月21日

**A号棟**

- 敷地面積/116.50㎡(35.24坪)
- 建物面積/91.50㎡(27.67坪)

2F: 光と風を運ぶワイドバルコニーに面した6帖以上2洋

1F: テレワークスペースなどフレキシブルに活用できる洋室。

1F: 50.10㎡(15.15坪)

2F: 41.40㎡(12.52坪)

洋室 5.25帖

洋室 6.0帖

洋室 7.5帖

LDK 15.0帖

家事動線よいキッチンプラン。

販売価格 **5,490** (税込) 万円

\*完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

●所在地/東京都東大和南街5丁目81-6 ●交通/西武拝島線「東大和市」駅徒歩6分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路/北側約5.4m公道(法42条1項1号)、西側約3.8m公道(法42条2項) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/アスファルトシングル115.45㎡(39.42坪) ●建物面積/91.50㎡(27.67坪) ●その他の地域、地区/第一種高度地区 ●防火指定/準防火地域 ●建物/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和6年8月下旬予定 ●建築確認番号/第HPA-24-04937-1号 ●備考/網戸一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随してありません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)\*私道持分/2.81㎡(道路後退部分)

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

構造の安定 耐震等級3

設備の安定 耐震等級3

省エネの確保 省エネ等級3

維持管理 維持管理対策等級3

空気環境 ホルムアルデヒド対策等級3

物件番号 51FF-82AC | 情報公開日 2024年09月21日 | 広告有効期限 2024年10月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ