

新築戸建  
**東村山野口町**

[全31棟 今回販売19棟]  
販売価格 **3,690** (税別) 万円

西武新宿線・国分寺線・西武園線  
「東村山」駅 徒歩 12~13分

- Life Information**
- 東村山第三保育園.....徒歩 11分
  - 北山小学校.....徒歩 3分
  - 東村山第四中学校.....徒歩 10分
  - コブみらい.....徒歩 12分
  - いなげや.....徒歩 16分
  - Big-A.....徒歩 6分
  - セブンイレブン.....徒歩 8分
  - ファミリーマート.....徒歩 9分

**物件概要**

●所在地 / 東京都東村山市野口町四丁目46番4他 ●交通 / 西武新宿線・国分寺線・西武園線「東村山」駅 徒歩 12~13分  
●総棟数 / 31棟 ●販売棟数 / 19棟 ●地目 / 宅地 ●防火指定 / 準防火地域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50%  
●容積率 / 100% ●道路 / 南側約 3.82~5.0m 公道 (法42条2項・1項2号)、新設道路約 5.0m 公道 (法42条1項2号)、新設道路約 5.0m 私道 (法42条1項2号) ●私有地有無 / 必要 ●私道詳細 / 230㎡×1/12(C・F-P号棟) ●都市計画区域 / 市街化区域 ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフ2階建 ●築年 / 2024年9月中旬 (R~U号棟)、9月下旬 (A・B・E・Y号棟)、10月上旬 (G号棟)、10月中旬 (F・G・J・K・1-A・1-B号棟)、10月下旬 (H・I・M~Q・1-C・1-E号棟) 竣工予定 ●引渡 / 2024年9月下旬以降 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 (R~U・1-E号棟)、私設水道 (A~Q・W~1-D号棟)、汚水、雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス ●国土法届出 / 不要 ●分譲後の権利形態 / 所有権 ●建築許可番号: 5多建開二第 177号、変更許可番号: 5多建開二変第 42号、検査番号: 5多建開二変第 42号の2、開発区域の面積: 4,422.97㎡、敷地面積最低限度: 110㎡

- シャワー トイレ
- TV ドアホン
- エアコン
- 1階タテ窓
- 1階パブシステム
- シャワー ドレッサー
- ディンプルキー
- ビルトイン浄水器
- 浴室 乾燥機
- 耐震
- 地震に強い家

Virtual Reality  
**現地をVRでチェック!**  
現地の現況→完成を仮想現実で確認することができます



※イメージパース 実際のものとは色仕仕後デザイン等変更する場合がございます。

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた  
**子育てエコホーム支援事業**

新築 80万円補助

子育て世帯 / 18歳未満の子を有する世帯 / 子育て世帯 / 夫婦いずれかが30歳以下世帯

詳しくは東武不動産HPをご覧ください  
※物件により制度利用の可否がございます。  
詳細は担当営業にご確認ください。

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

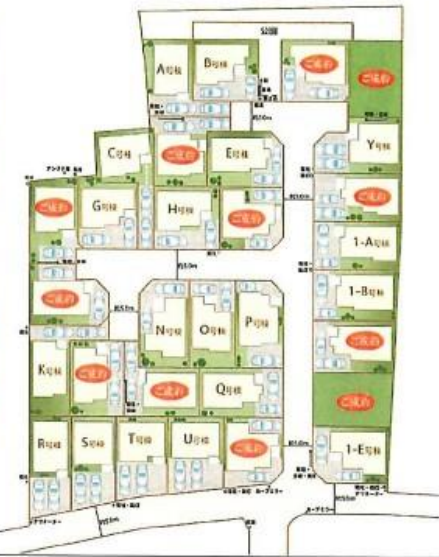
断熱性能

省エネ性能

自己評価



◎全31区画の分譲地  
WICやパントリー付等...  
多彩な間取り



**A** 3,790 (税別) 万円

●敷地面積 / 110.11㎡ (33.30坪)  
●建物面積 / 87.35㎡ (26.41坪)  
●建築確認番号 / 第 HPA-24-05884-1号

2帖超のパントリー付

4LDK + パントリー

**B** 4,190 (税別) 万円

●敷地面積 / 112.04㎡ (33.89坪)  
●建物面積 / 91.08㎡ (27.54坪)  
●建築確認番号 / 第 HPA-24-05885-1号

WICは約 2.25帖

4LDK + WIC

物件番号 8921-6B3D 情報公開日 2024年09月12日 広告有効期限 2024年09月27日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp