

新規物件! **越谷市**
東町2丁目 3期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,490**万円 [税込]

JR武蔵野線

「越谷レイクタウン」駅まで
徒歩 **17**分

太陽光パネル設置物件!
敷地面積30坪! カースペース2台!

長期優良住宅 減税優遇
控除

【フラット35】S (ZEH) 安心
【フラット35】維持保全型併用可

太陽光発電 省エネ
暮らしがやさしく、もっと快適に。

BELS 省エネ

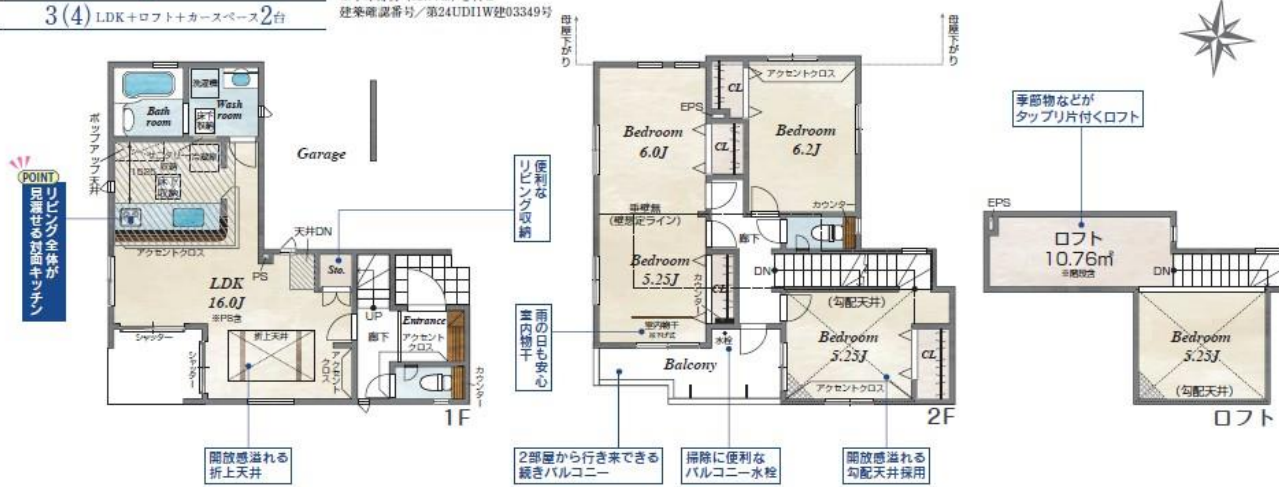
TOEI Safety Damper 耐震制震
繰り返す地震に強い

補助金 補助
NURU光 住み始めからインターネットが使える

耐震等級3 耐震
断熱性能等級5 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定! 耐震等級3の永住邸♪

1号棟 販売価格 **4,490**万円 [税込]
3(4)LDK+ロフト+カースペース2台
土地面積/100.24㎡ (30.32坪)
建物面積/108.68㎡ (32.87坪)
※車庫庫厚分(12.77㎡)を含む
建築確認番号/第24UD11W建03349号
網戸10万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様

- ロフト
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 宅配ボックス
- 全居室クローゼット付
- 外水栓
- 折上天井
- 勾配天井
- カースペース2台
- 主寝室8帖以上

■カーナビインポート 越谷市東町2丁目54-81



■周辺環境

- 教育施設
 - 大相模小学校 約1,500m (徒歩19分)
 - 大相模中学校 約2,300m (徒歩29分)
 - まなえ幼稚園 約700m (徒歩9分)
 - つくみ保育園 約700m (徒歩9分)
- 買い物施設
 - イオンレイクタウン 約400m (徒歩5分)
 - マルエツ越谷レイクタウン店 約1,100m (徒歩14分)
 - レイクタウンアウトレット 約750m (徒歩10分)
 - ミニストップ越谷レイクタウン東店 約350m (徒歩5分)
- その他施設
 - おだやライフ内科クリニック 約750m (徒歩10分)
 - 吉川中央総合病院 約1,300m (徒歩17分)
 - 越谷レイクタウン郵便局 約1,600m (徒歩20分)
 - 兒田方道隆公園 約1,100m (徒歩14分)
 - 保原2公園 約1,300m (徒歩17分)

越谷市東町2丁目 3期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 20074002

●所在地/埼玉県越谷市東町2丁目54番81(地番) ●交通/別記 ●区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造 ●シロアリ防除 ●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分庫地) ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、集中プロパンガス、個別分浄化槽 ●接道状況/北側6.0m ●完成予定/2024年12月下旬 ●引違予定/2025年1月下旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,185円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額措置は適用しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気の使用料、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と実況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●当社の物件のインターネットが折込広告掲載の場合については必ず当社まで一着下さい。●売買契約について任意時の視察を案内します。●写真添付、土地家屋調査士は当社認定とさせていただきます。

物件番号 90BC-F0AB 情報公開日 2024年09月19日 広告有効期限 2024年10月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ