

府中・新町

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,080**万円〜
[税込]

JR中央線、西武国分寺線、
西武多摩湖線

「国分寺」駅まで バス **13**分
バス停「新町文化センター」まで 徒歩 **3**分

京王線
「府中」駅まで バス **14**分
バス停「新町文化センター」まで 徒歩 **3**分

2号棟のみ

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

*予算上限等により対象とならない場合があります。

【フラット35】S 安心 耐震等級 3 耐震

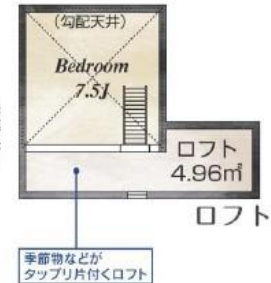
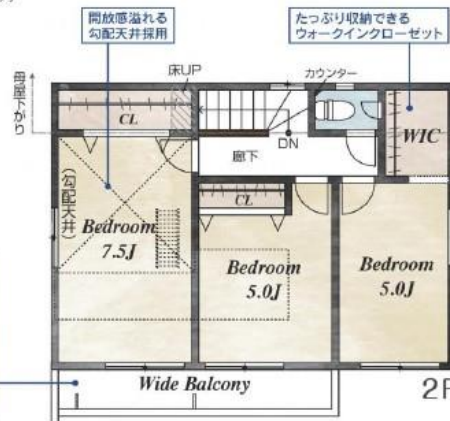
BELS 省エネ NURO 光 住み始めたらすぐつながる

耐震等級 2 耐風 TOEI Safety Damper 繰り返し揺れに強い

閑静な住宅街に光あふれる全3棟の家 誕生!

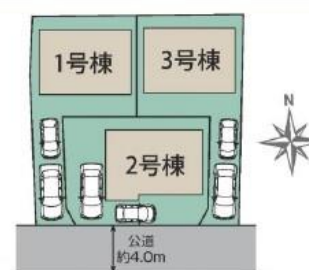
1号棟 販売価格 **5,280**万円 (税込)
3LDK+WIC+ロフト+
カースペース2台 (軽自動車1台)

土地面積/106.00㎡ (32.06坪)
建物面積/84.46㎡ (25.54坪)
建築確認番号/第R06SHC108013号



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 南道路
 - 洗面台上部吊戸
 - アクセントクロス
 - カースペース2台
 - ロフト
 - 全サッシ網戸付き
 - 食器洗浄乾燥機
 - ポップアップ天井
 - 全居室クローゼット付

■カーナビインプット 府中市新町2丁目8番5付近



■周辺環境

- 教育施設
- 市立府中第六小学校 約 276m (徒歩4分)
 - 市立第五中学校 約 353m (徒歩5分)
 - 府中新町幼稚園 約 386m (徒歩5分)
 - めぐみ第二保育園 約 271m (徒歩4分)
- 買い物施設
- スーパーバリュー府中新町店 約 365m (徒歩5分)
 - いなげや府中浅野町店 約 917m (徒歩12分)
 - セブンイレブン府中新町1丁目店 約 167m (徒歩3分)
 - サンドラッグ府中新町店 約 244m (徒歩4分)
- その他施設
- 府中新町医院 約 779m (徒歩10分)
 - のぞ歯科医院 約 610m (徒歩8分)
 - 府中学園通郵便局 約 324m (徒歩5分)
 - 新町2丁目公園 約 291m (徒歩4分)

府中・新町 3棟 新築分譲住宅

●所在地/東京都府中新町2丁目8番5(地番) ●交通/JR中央線、西武国分寺線、西武多摩湖線(国分寺)駅までバス13分(バス停「新町文化センター」)まで徒歩3分、京王線(府中)駅までバス14分(バス停「新町文化センター」)まで徒歩3分 ●街区画数/3棟 ●全戸販売価格/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトコンクリート2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南4.0m公道 ●完成予定/2024年10月中旬 ●引渡予定/2024年11月中旬

*完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(天災害等の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共通アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気の使用料、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●前面と裏面の場合は現況優先にてご了承ください。●消費税について引渡し時の税率を適用します。●明細書、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 5FD4-B043

情報公開日 2024年09月08日

広告有効期限 2024年09月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ