

# 草加市清門3丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,890万円**~  
[税込]

東武伊勢崎・大師線  
「新田」駅まで 徒歩 **28~30分**  
またはバス **14分**  
バス停「長栄南」まで 徒歩 **6~7分**

敷地面積39坪~!  
カースペース1~2台!  
小中学校徒歩9分以内!

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

5, 6, 7号棟のみ  
【フラット35】S(ZEH)  
【フラット35】維持保全面型併用可

建築基準法の  
1.5倍 **耐震等級3** 耐震

断熱等性能等級 **5** 断熱  
太陽光発電 省エネ  
※対応機種は多く、もっと快適に。

BELS 省エネ  
耐風等級 **2** 耐風  
FESTO 最高等級

NURO 光 住み始めたら  
すぐつながる!  
TOEJ Safety Damper  
繰り返す地震に強い

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3(最高等級)の永住邸!



### ■こだわりの設備仕様

- 勾配天井
- 主寝室 8帖以上
- 玄関 土間収納 (8号棟)
- 全居室 クローゼット付
- カースペース 2台 (4,5号棟以外)
- 折上天井
- 宅配ボックス
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット (2,6,7,8号棟)
- テレワーク (2,3,5,6,7号棟)

### ■周辺環境

- 教育施設
- 清門小学校 ..... 約 300m (徒歩 5分)
  - 新築中学校 ..... 約 670m (徒歩 9分)
  - 清門幼稚園 ..... 約 810m (徒歩 11分)
  - やまきの森保育園清門町園 ..... 約 380m (徒歩 5分)
- 買い物施設
- セブンイレブン草加清門町店 ..... 約 10 ~ 60m (徒歩 1分)
  - ウェルシア草加清門町店 ..... 約 110 ~ 160m (徒歩 2分)
  - マルヤ長栄店 ..... 約 600 ~ 650m (徒歩 8 ~ 9分)
  - ヤオコー草加清門町店 ..... 約 750 ~ 800m (徒歩 10分)
- その他施設
- 平田クリニック ..... 約 380 ~ 430m (徒歩 5 ~ 6分)
  - おかたこどもクリニック ..... 約 440 ~ 490m (徒歩 6 ~ 7分)
  - 清門高公園 ..... 約 340 ~ 390m (徒歩 5分)
  - 清門中央公園 ..... 約 560 ~ 610m (徒歩 7 ~ 8分)

### ■カーナビインポート 草加市清門3丁目72-2



### 草加市清門3丁目 9棟 新築分譲住宅

■物件番号 20073019

●所在地/埼玉県草加市清門3丁目72番2(地番)●交通/東武伊勢崎・大師線「新田」駅まで徒歩28~30分、バス14分(バス停「長栄南」)まで徒歩6~7分●総区画数/9棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%・200%●その他法令/新田西部地区計画・⑤⑥⑦⑧号棟河川法・小規模開発●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北東側6m公道、南西側12m公道●その他特許/あり(清掃施設3.42㎡(持分9分の1)●完成予定/2024年4月中旬(①②③④⑤号棟2024年4月中旬、⑥⑦⑧号棟2024年7月中旬)●引渡予定/2024年5月中旬(①②③④⑤号棟2024年5月中旬、⑥⑦⑧号棟2024年8月中旬)●セットバック/不要●路地状部分/4号棟50.26㎡、9号棟64.39㎡●協定道路/敷地面積に含む(3号棟1.99㎡、4号棟50.25㎡、5号棟25.30㎡、6号棟17.83㎡、7号棟21.56㎡、8号棟16.56㎡、9号棟64.39㎡)●その他記載事項/告知事項あり/2・3号棟付近以前1・2号と7・8号棟付近に豊あり。お好み読み●その他諸費用/3~9号棟地役権設定登記費用40,000円(税込)●備考/用途地あり(1種低層・2種低層・1種住居)●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々4号棟8,140円(税込)、5号棟7,700円(税込)、6号棟8,140円(税込)、7号棟7,700円(税込)、8号棟7,480円(税込)、9号棟8,140円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成建坪で手付金の数が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保率措置は講じません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電気通信事業者によるケーブルテレビ、社団法人)の年費はお客様負担となります。※電線の供給は、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※築年と築費の相違がある場合は選定優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット及び折込広告掲載の場においてはお社まで一層下さい。※消費税において5%軽減率の税率を適用します。※弁護士、土地家屋調査士は当社とさせていただきます。

物件番号 2617-4B50

情報公開日 2024年09月19日

広告有効期限 2024年10月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ