

**Livele Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
**鴻巣複戸1期**  
7R高層 吹上 駅徒歩17分  
7R高層 行田 駅徒歩28分  
販売価格 **2,390** (税込) 万円

**評価**  
W取得 **7** 最高等級  
設計性能評価・建設性能評価  
7が定めた住宅性能評価制度において

計画等級	計画等級	計画等級
構造等級 (構造体の強度等)	設備等級 (電気設備の性能等)	耐震等級
防火対策等級	床・天井・壁面等級 (防湿・防音・断熱等)	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

**保証** 最長35年住宅保証システム  
**保証** 地盤サポートシステム20年保証  
**安心** フラット35 S利用  
**安心** 無料定期点検 (毎月2年毎、5年後、10年後の計4回)

TVモニター付インターフォン	浴室乾燥機	洗浄便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	シャワー・ドレッサー	基礎パッキン工法
サイディング仕様	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルム仕様	階段手摺

**Life information**  
吹上小学校 .....1,000m(徒歩13分)  
吹上中学校 .....1,500m(徒歩19分)  
ウニクス鴻巣 .....1.7km(徒歩22分)  
コメリハード&グリーン鴻巣吹上店 ... 284m(徒歩4分)  
昭和クリニック .....1.2km(徒歩15分)  
吹上中央幼稚園 .....1.2km(徒歩15分)

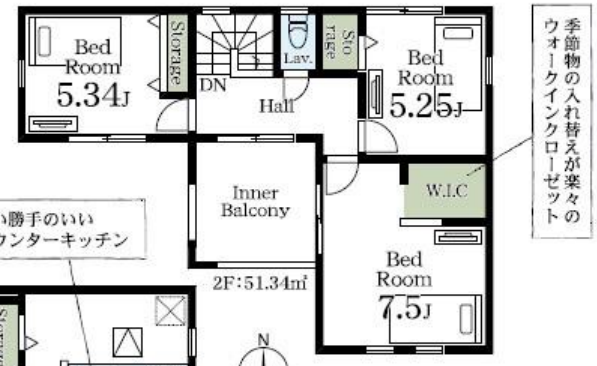


**Car navigation** 埼玉県鴻巣市複戸509-1  
(物件概要) □所在地/埼玉県鴻巣市複戸字前田耕地509-1(地番)、埼玉県鴻巣市複戸509-1(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建 (910モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LP-G・公営水道・浄化槽 □接道状況/北側5.0m私道・西側5.5m公道 □現況/建築中 □完成/2024年8月上旬引渡し / 2024年8月下旬備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願ひします。 ※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限 / 2024年6月30日

**1号棟**  
■土地面積:206.64㎡  
■建物面積:105.99㎡  
■建築確認番号:第23UDH1W建07113号  
令和6年2月22日  
■私道面積・持分:2.0㎡×1/9+282㎡×1/9  
**4LDK**



販売価格 **2,390** (税込) 万円



補助金 **80** 万円  
**子育てエコホーム支援事業対象物件**  
※補助金交付については要件がございますので、営業担当にお問い合せください。 ※補助金申請の要領に上掲した内容で添付いたします。 ※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に、最多50,000円(税込)を支払っていただきます(引付申請書類を完了し、工事費の増減、その他申請等に必要資料の準備等に要する手数料として)



物件番号 917E-E9C2 | 情報公開日 2024年09月07日 | 広告有効期限 2024年09月22日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
**@findzero**  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp