

# さいたま市北区 吉野町1丁目 3期

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,180**万円~  
[税込]

埼玉新都市交通

「今羽」駅まで 徒歩 **12**分

JR高崎線、JR湘南新宿ライン

「宮原」駅まで 徒歩 **18**分

二路線利用可・徒歩圏内!  
カースペース2台! (1台軽自動車)  
小学校・幼稚園まで徒歩5分以内!

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ



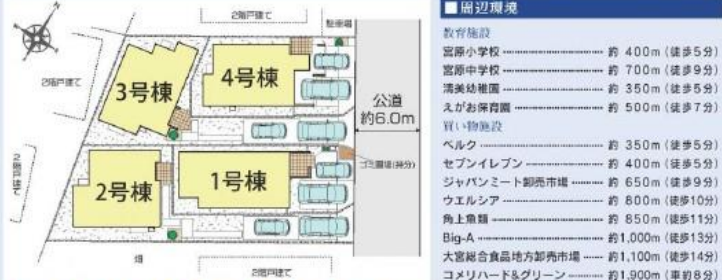
駅まで徒歩圏内・2路線利用可!スーパーまで徒歩5分以内。優れた利便性とみどり残る閑静な環境の共存。  
住宅性能評価W取得・長期優良住宅かつBELS最高等級5つ星認定のたしかな品質。耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の安心の永住邸!

1号棟 販売価格 **4,680**万円(税込)  
3(4)LDK+ロフト+カースペース2台(軽自動車1台)  
土地面積/100.98㎡(30.54坪)  
建物面積/97.71㎡(29.55坪)  
建築確認番号/第23UD117建07657号



- こだわりの設備仕様
  - 主寝室 8帖以上
  - 食器洗浄乾燥機
  - 浄水器蛇口
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 1・2階ウォッシュレット付トイレ
  - Wロック電池錠
  - 折上天井
  - 換気室更可
  - カースペース2台 ※普通車+軽自動車
  - 全扉窓クロゼット付 家1、2、3号棟

カーナビインプット さいたま市北区吉野町1丁目370番9



- さいたま市北区吉野町1丁目 3期 4棟 新築分譲住宅  
■物件番号 60073026
- 所在地/埼玉県さいたま市北区吉野町1丁目370番9(地番)●交通/埼玉新都市交通「今羽」駅まで徒歩12分。JR高崎線、JR湘南新宿ライン「宮原」駅まで徒歩18分●路線高数/4棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
  - 設備/公営水道・東京電力・都市ガス、本下水●接道状況/東6.0m公道●完成/2024年7月下旬●引渡予定/相談●持分/ごみ置き場1.67㎡×1/4●2号棟敷地内に古井戸があります。適切にお取り扱いし、埋め戻しをお願いします。
  - ※完成前まで手付金の額が1,000万円以下であり且つ前売価格の10%以内のときは、手付金等の種別変更はできません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電源線等)によるケーブルTV、机脚アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の新設の敷地、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と実景の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※徒歩時間等は1分間80m、標準歩速は1分250m換算で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。
- 周辺環境
- 教育施設
    - 宮原小学校 約400m(徒歩5分)
    - 宮原中学校 約700m(徒歩9分)
    - 清美幼稚園 約350m(徒歩5分)
    - えがお保育園 約500m(徒歩7分)
  - 買い物施設
    - ベルク 約350m(徒歩5分)
    - セブンイレブン 約400m(徒歩5分)
    - ジャパンミート卸売市場 約650m(徒歩10分)
    - ウエルシア 約800m(徒歩10分)
    - 角上魚類 約850m(徒歩11分)
    - Big-A 約1,000m(徒歩13分)
    - 大宮総合食品地方卸売市場 約1,100m(徒歩14分)
    - コメリハード&グリーン 約1,900m(車約8分)
    - スタラタウン 約2,400m(車約10分)
    - イオンモール上尾 約2,400m(車約10分)
  - 医療施設
    - 石原内科クリニック 約260m(徒歩4分)
    - 小野原整形外科 約450m(徒歩6分)
    - 耳鼻咽喉科かわた医院 約600m(徒歩8分)
    - 増田外科医院 約650m(徒歩9分)
    - JCHOさいたま北部 約2,300m(車約10分)
    - 医療センター
    - その他施設
      - 編家中央公園 約260m(徒歩4分)
      - JAさいたま 約650m(徒歩9分)
      - 大宮吉野町郵便局 約800m(徒歩10分)
      - 武蔵野銀行 約1,200m(徒歩15分)
      - さいたま市北区宮原支所 約1,400m(車約6分)

物件番号 C1F2-266B | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp