

# 小平市 鈴木町1丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,130万円** [税込]

西武鉄道新宿線

「花小金井」駅まで 徒歩 **17分**

3号棟のみ  
**長期優良住宅** 優遇  
減税 控除

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

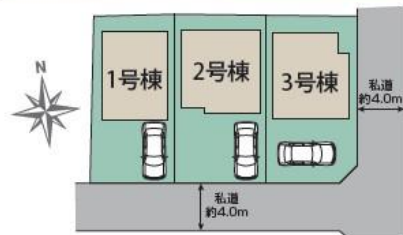
\*予算上限等により対象とならない場合があります。

住宅性能表示 W 評価 【フラット35】S 安心

耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

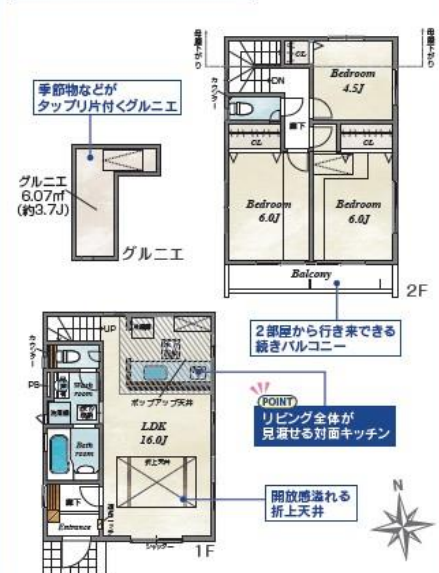
NURO光 住み始めからすくすくつながる! インターネット

※利用には条件があります。



## 電気自動車用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス完備のブルーミングガーデン3邸が誕生!

1号棟 販売価格 **5,130万円** [税込] 土地面積/97.67㎡ (29.54坪) 建物面積/77.76㎡ (23.52坪) 建築確認番号/第R06SHC102133号  
3LDK+グルニエ+カースペース



2号棟 販売価格 **5,330万円** [税込] 土地面積/106.02㎡ (32.07坪) 建物面積/82.21㎡ (24.86坪) 建築確認番号/第R06SHC102134号  
4LDK+グルニエ+カースペース



3号棟 販売価格 **5,680万円** [税込] 土地面積/106.34㎡ (32.16坪) 建物面積/86.67㎡ (26.21坪) 建築確認番号/第R06SHC102135号  
4LDK+グルニエ+カースペース



### ■カーナビポイント 小平市鈴木町1丁目348-7



### ■こだわりの設備仕様

- 対面式キッチン
- グルニエ
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 浄水ろ過口
- 宅配ボックス
- 電気自動車用EVコンセント
- 全サッシ樹脂付引き
- 全樹脂ペアガラス
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

### ■周辺環境

- |     |               |               |
|-----|---------------|---------------|
| 教育  | 市立第8小学校       | 約 260m (徒歩4分) |
| 施設  | 市立第3中学校       | 約 480m (徒歩6分) |
|     | フチふたば保育園      | 約 170m (徒歩3分) |
|     | こたすこモ保育園      | 約 240m (徒歩3分) |
|     | 小平みどり幼稚園      | 約 300m (徒歩4分) |
| 買い物 | Blg-A 小平新栄    | 約 190m (徒歩3分) |
| 施設  | ローン小平鈴木町一丁目店  | 約 290m (徒歩4分) |
|     | セブンイレブン小平鈴木町店 | 約 290m (徒歩4分) |
| その他 | JA展示むさし鈴木町本店  | 約 250m (徒歩4分) |
| 施設  | 小平鈴木町郵便局      | 約 560m (徒歩7分) |
|     | 西武クリニック       | 約 350m (徒歩5分) |
|     | 大井病院          | 約 470m (徒歩6分) |

### 小平市鈴木町1丁目 3棟 新築分譲住宅 物件番号 44073028

●所在地/東京都小平市鈴木町1丁目348番7(地番)、小平市鈴木町1-348-7(住居表示) ●交通/西武鉄道新宿線「花小金井」駅まで徒歩17分 ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、防火指定なし、22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南4.0m私道、東4.0m私道 ●私道持分/あり(46㎡×各1/3ずつ) ●完成予定/2024年7月中旬 ●引渡予定/2024年8月中旬

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気配線等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 2786-5FFB

情報公開日 2024年09月11日

広告有効期限 2024年09月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp ファインドゼロ