

三鷹市 井口4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,580** 万円 [税込]

西武鉄道多摩川線
「新小金井」駅まで 徒歩 **15**分
JR中央線
「東小金井」駅まで 徒歩 **22**分

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計 取得

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。

NURO 光 住み始めたらインターネット "すぐ"つながる!
※利用には条件があります。

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ

耐震等級 **3** 耐震 断熱等性能等級 **6** 断熱

低層地域の住宅街に、折上天井やガス温水式床暖房が標準設備などプランにこだわった限定2棟です。

1号棟 販売価格 **5,580** 万円 [税込] 土地面積/113.03㎡ (34.19坪) 建物面積/90.26㎡ (27.30坪) 建築確認番号/第R05SHC1266223号

4LDK+ロフト+カースペース2台(軽自動車1台)

POINT
リビング全体が見通せる対面キッチン

季節物などがたっぷり収納できる
タックリ片付くロフト

2部屋から行き来できる
緩きバルコニー

便利な
リビング収納

開放感溢れる
折上天井

2号棟 販売価格 万円 [税込] 土地面積/100.01㎡ (30.25坪) 建物面積/79.66㎡ (24.09坪) 建築確認番号/第R05SHC1266224号

3LDK+WIC+グルニエ+カースペース2台(軽自動車1台)

POINT
リビング全体が見通せる対面キッチン

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

季節物などが
タックリ片付くグルニエ

2部屋から
緩きバルコニー

開放感溢れる
折上天井



■こだわりの設備仕様

- ロフト
- カースペース 2台
- 湯水式床暖房
- ポップアップ天井
- 制震ダンパー
- リビングイン階段
- タッチレス水栓
- 全サッシ網戸付き

■カーナビンプット 三鷹市井口4丁目15番51(付近) マップを表示 ▶

GUIDE MAP 現地でご案内

■周辺環境

教育施設	
市立第一小学校	約1,500m (徒歩19分)
市立第二中学校	約1,400m (徒歩18分)
市立西野保育園	約620m (徒歩8分)
瑞臨幼稚園	約870m (徒歩11分)
買い物施設	
業務スーパー三鷹深大寺店	約800m (徒歩10分)
スキドラッグ三鷹深大寺店	約750m (徒歩10分)
グルメシティ武蔵境店	約1,300m (徒歩17分)
セブンイレブン三鷹天文台通り店	約720m (徒歩9分)
その他施設	
武蔵野中央病院	約710m (徒歩9分)
あかいしクリニック	約890m (徒歩12分)
三鷹大橋の広場児童遊園	約230m (徒歩3分)
深大寺公園	約730m (徒歩10分)

三鷹市井口4丁目 2棟 新築分譲住宅
物件番号 51673014

●所在地/東京都三鷹市井口4丁目300番8(地番)、三鷹市井口4丁目15番以下未定(住居表示)
●交通/西武鉄道多摩川線「新小金井」駅まで徒歩15分、JR中央線「東小金井」駅まで徒歩22分
●学区/西武多摩川線「新小金井」駅/別荘地「井口」/所有権地目/宅地/用途/木造/2階建て/2棟/2号棟/在来工法/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/40%/容積率/80%●その他法令/第一種高層地区・法22条区域・東横法第2種/公益水道・東京電力・都市ガス・下水道接続状況/敷4.0m市道●完成予定/2024年5月下旬●引渡予定/2024年6月下旬●セットバック/不要●高圧線下/東京電力(株)による高圧線下地役権設定あり(1号棟113.03㎡の内40.40㎡、2号棟100.01㎡の内100.01㎡)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金保証はございません。(本完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、衛星アンテナの取り付けはお客負担となります。)※電気の負荷の高、配管等に電圧及び電流が入る場合があります。※取組む業者がある場合は現況写真にて承認いたします。※当社が物件のインターネット上に表示した内容の場合同様に必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土壌調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 E96B-994B | 情報公開日 2024年09月18日 | 広告有効期限 2024年10月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp