



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

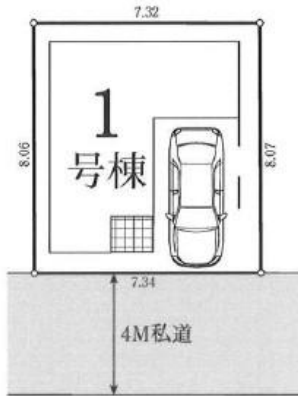
新築分譲住宅・全1棟 浦安市猫実207①  
URAYASUSHI NEKOZANE

販売価格 **5,780** (税込) 万円 敷地面積 **59.16** (17.89坪) m<sup>2</sup>

東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩**17**分  
バス4分「猫実東」停徒歩4分

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35S取得可能
- ダイライト工法



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 千葉県浦安市猫実2丁目1281-4(地番)千葉県浦安市猫実2-7-23(住居表示)●交通 東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩17分バス4分「猫実東」停徒歩4分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●建物構造 木造3階建●完成 2024年12月末予定●現況 更地●引渡し 相談●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況 南東側4M私道●地域・地区 第1種高度地区・高さ制限16m・法22条区域●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険●土地地盤保証 20年・ジャパンホームシールド(又は地盤ネット)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

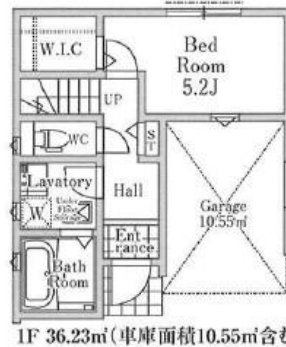


LIFE INFORMATION

- 東小学校 ..... 約 300M
- 浦安中学校 ..... 約 1,000M

No.1

土地面積/59.16㎡(17.89坪)  
建物面積/93.99㎡(28.43坪)  
(車庫面積10.55㎡含む)  
建築確認番号/  
第KS124-3120-50193号  
令和6年4月11日



販売価格 **5,780** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーヘッドレジャー 給湯り止め機能付 ◎換気性能の高い基礎パッキン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフラット採用 ◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等使用) ◎構造材柱等は、強度の高いプレキャスト工法採用
- ◎防犯を最小限に抑えたい人に優しいリニアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 2BD0-4CBF

情報公開日 2024年09月11日

広告有効期限 2024年09月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ