

新築分譲住宅



柏市  
豊上町  
23-1期  
全3棟

JR常磐線  
南柏駅

徒歩20分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

お子様を通う小学校が身近にある安心感は、この場所ならではの特権かもしれない  
「公園」のある生活 子育てに安心な街×買い物が楽しめる街

BLOCK LINE (区画)



ACCESS MAP 現場案内



カーナビ住所：柏市豊上町28-4付近

LIFE INFORMATION 周辺環境

旭小学校	290m
柏市立豊上町2丁目小学校	290m
柏臨幼保園	350m
ファミリーマート柏新富町店	550m
うす南柏保育園	550m
イオンモール柏	750m
豊上中学校	1,000m
マミーマーケット柏旭町店	1,000m

**住宅性能評価書取得住宅**  
5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)	一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)	

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

**【フラット35S】金利Aタイプ**  
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

建物の構造に自信があります

基礎	基礎構造
躯体	躯体構造
屋根	屋根構造
外壁	外壁構造
内装	内装構造

住宅性能表示 W取得  
設計 建設 評価



**耐震等級 3**  
地震に強い

新築性は1等級の1.25倍  
耐震性は1等級の1.5倍

**1号棟**  
4LDK  
上地前積  
108.74㎡  
建坪前積  
101.85㎡ (バルコニー含む)  
建築確認番号  
第231131WLD0474R特  
令和5年10月27日  
販売価格 (税込) 3,890万円

1F:50.51㎡ (車庫含む) 2F:51.34㎡

**OUTLINE 物件概要**  
【物件概要】所在地/柏市豊上町28番2画建物構造/木造カラーベストコロニアル葺サイディング張り2階建■土地権利/所有権■地目/原野■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■公法制限/高度地区:指定無、防火地域:22条区域■完成/2024年6月中旬■現況/建築中■引渡/2024年6月中旬  
■接道状況/西側約6.0m市道■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■備付/1号棟 延床面積:95.64㎡(車庫除く)1階床面積:44.30㎡(車庫除く)、3号棟 延床面積:89.21㎡(車庫除く)1階床面積:43.89㎡(車庫除く)※図面と現況が異なる場合は現況優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※図内りの家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 EA02-9899      情報公開日 2024年09月21日      広告有効期限 2024年10月06日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
Master Home  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
070-8435-6488  
www.find-zero.jp      ファインドゼロ