



# 新座市畑中第27

JR武蔵野線「新座」駅バス4分「新座警察署」停徒歩14分

東武東上線「朝霞台」駅・JR武蔵野線「北朝霞」駅バス9分「榎木ガード」停徒歩5分

新築分譲住宅  
全1棟



ZEH水準省エネ住宅

住宅ローン減税3,500万円対象  
(令和6年度入居)

フラット35SAタイプ適用



建設性能  
評価取得予定



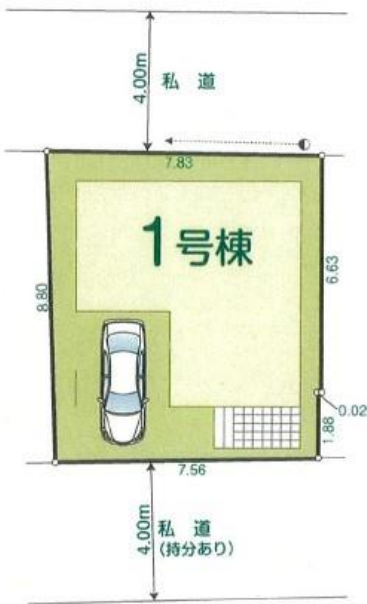
感震ブレーカー設置  
震度5以上の地震  
を感知して電気を  
ストップ!  
地震の後に発生する  
通電火災に備えます。

Cradle garden series共通設備・仕様



ライフインフォメーション

- ・セブンイレブン新座畑中3丁目店……………徒歩 9分
- ・オーケー新座野火止店……………徒歩 8分
- ・新座郵便局……………徒歩13分
- ・野火止クリニック……………徒歩10分
- ・野火止ふれあい公園……………徒歩11分



配置図

1号棟

- 土地面積 / 86.67㎡
- 建物面積 / 81.81㎡(ビルトイン車庫面積約9.72㎡を含む)
- 建築確認番号  
第24UD11W建01927-2号  
令和6年8月23日



収納部屋として  
使える納戸

1F 42.12㎡

カウンター  
キッチン



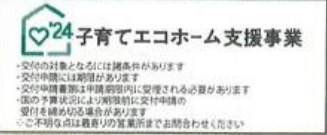
2F 39.69㎡

広々バルコニー

価格 2,980万円 (税込)

物件概要

□所在地 埼玉県新座市畑中1丁目6207番9の一部(地番)埼玉県新座市畑中1丁目8番7(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数 1棟 □販売棟数 1棟 □建物構造/木造2階建 □間取タイプ/2SLDK □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/70%(角地緩和) □容積率/160%(200% → 160% 法52条2項) □設備/公営水道・公共下水・プロパンガス □接続状況/北側4m私道・南側4m私道 □現況/建築中 □完成/令和6年12月予定 □引渡日/令和6年12月下旬以降 □物件番号/21-9341 □備考※南側私道持分あり(153㎡持分15300分の1352) ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きません。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。 当社では一切責任を負いません。 ※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。 ※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。 ※建築中の場合は事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。



物件番号 FDEA-D1E9

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

