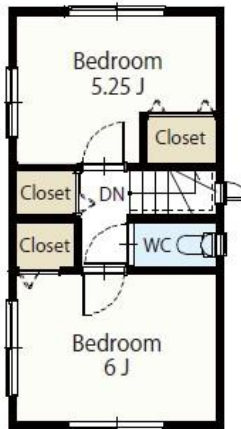
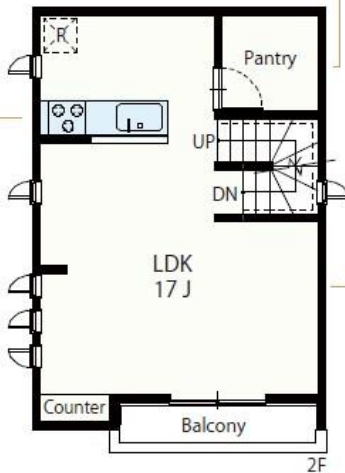
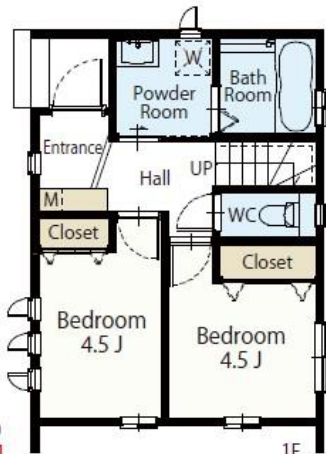
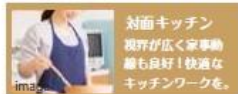


主な住空間を2階以上にすることで、光と風をたくさん取り込むことができる暮らしが実現します。

4LDK+パントリー+カースペース

- 敷地面積 / 63.10㎡(19.08坪)
- 建物面積 / 97.07㎡(29.36坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01007-1号



新価格

販売価格 **3,590**万円 (税込)
【土地+建物】



草加市谷塚町(全体概要)
 ■所在地 / 埼玉県草加市谷塚町字東1724-11(地番)・埼玉県草加市谷塚町1724-11(旧住居表示) ■交通 / 東武伊勢崎線「谷塚」駅徒歩11分・「草加」駅徒歩17分 ■総棟数/1棟 ■今回販売棟数/1棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼無石造スレート葺3階建て ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■その他の地域、地区 / 指定なし ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 22条区域 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道 / 西側約4m公道(法42条1項1号)、南側約4m私道(法42条1項3号) ■完成年月 / 2024年4月 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。*帖数はPSを含みます。*建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。*サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

耐震等級 3 のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



飯田産業 IDS工法紹介ムービー
 飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.idasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4

実験で実証済みの耐震住宅
 耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。

「住宅性能表示制度」4分野で最高等級

確かな品質の住まい

4分野最高等級



- ◇構造の安定：耐震等級(倒壊)・耐風等級
- ◇劣化の軽減：劣化対策等級
- ◇維持管理更新への配慮：維持管理対策等級
- ◇空気環境：ホルムアルデヒド発散等級

住宅性能表示制度とは、国土交通大臣が認定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を測定する制度です。住宅の設計段階から施工まで、基準に基づいて客観的に評価を行い、「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるハウスパス住宅保証株式会社と評価を委託しております。

保証
 最長10年
※一定の条件を満たした場合

周辺環境	徒歩	距離
氷川小学校	徒歩 4分	(約241m)
谷塚中学校	徒歩 11分	(約821m)
ひかわ保育園	徒歩 4分	(約294m)
谷塚おざわ幼稚園	徒歩 5分	(約350m)
オリンピック草加店	徒歩 6分	(約450m)

カーナビをご利用の方は
 埼玉県草加市谷塚町1724-11付近

申中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限・公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取り消し・媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp