

上北台

Life information

- 第一小学校約560m(徒歩約7分)
- 第一中学校約320m(徒歩約4分)
- のそみ保育園約400m(徒歩約5分)
- 狭山ヶ丘幼稚園約560m(徒歩約7分)
- ビッグ・エー約560m(徒歩約7分)
- セブンイレブン約480m(徒歩約6分)

拡大図
NAVI
カーナビをご利用の方は
東大和市奈良橋5-811-1
とセットしてください。



多摩モノレール 西武拝島線
「上北台」駅・「東大和市」駅、

2 路線利用で目的地に合わせて
アクセスを選べるポジション。

全棟
建物完成
しました。

Landscape



- L号棟
- 敷地面積/120.57㎡(36.47坪)
 - 建物面積/90.66㎡(27.42坪)
 - 建築確認番号/HPA-24-01377-1号

食品などが片付け便利な
パントリーを配した邸。



2F: 42.64㎡ (12.89坪)



1F: 48.02㎡ (14.52坪)

新価格 3,190 (税込) 万円
販売価格

●所在地/東京都東大和市奈良橋5丁目811-1 ●交通/多摩モノレール「上北台」駅徒歩17分、西武拝島線「東大和市」駅/徒歩7分「東中環」駅徒歩3分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/南側6.0m開発道路(法42条1項2号)、4.5m開発道路(法42条1項2号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全14棟 ●
今回販売棟数/6棟 ●地積/120.09㎡(36.33坪)~125.06㎡(37.83坪) ●私道持分/77.16㎡x各1/14 ●建物面積/88.28㎡(26.70坪)~92.53㎡(27.99坪) ●開発総面積/
2,194.85㎡ ●開発許可番号/5多建開一第120号 ●その他の地域、地区/第一種高度地区 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成/
令和6年5月下旬 ●建築確認番号/HPA-24-01247-1号 ●備考/シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付随しておりません。(※帖数はPSを含みます。
建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証
住宅性能表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得

構造の安定 耐震等級3 構造体等の 耐震等級2	構造の安定 耐震等級3 構造体等の 耐震等級2	劣化の抑制 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアル デヒド対策 等級3
----------------------------------	----------------------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------------

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

ID5工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを壁所に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

優良住宅取得支援制度対象物件
□フラット35S
当初10年間の金利が0.25%引下げられます。

設備仕立

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての情報を得ることで、住宅の性能に関して住宅の性能に資する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

物件番号 9A28-4DC6 | 情報公開日 2024年09月21日 | 広告有効期限 2024年10月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp