立川市 西砂町5丁目

全8棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,380**万円～[税込]

西武拝島線

「西武立川」駅まで 徒歩19～20分

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W 取得 評価

【フラット35】S 安心

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助

※予算上限等により対象とならない場合があります。

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震＋制震

建築基準法の1.5倍 地震に強い 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット

※利用には条件があります。

自然環境に恵まれた開発現場全8棟誕生！

1号棟 販売価格 3,680万円[税込]

4LDK＋カースペース

土地面積／110.67㎡（33.47坪）
建物面積／95.38㎡（28.84坪）
建築確認番号／第R06SHC108811号

2号棟 販売価格 3,780万円[税込]

4LDK＋テレワークスペース＋カースペース2台（軽自動車1台）

土地面積／110.52㎡（33.43坪）
建物面積／100.81㎡（30.48坪）
建築確認番号／第R06SHC108812号

■こだわりの設備仕様

折上天井 / 対面式キッチン / 全サッシ網戸付き / 食器洗浄乾燥機 / アクセントクロス / 浴室暖房換気乾燥機 / ポップアップ天井 / 全居室クローゼット付 / TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 立川市西砂町5丁目33番5 付近

マップを表示▶

■周辺環境

教育施設

市立西砂小学校	約1,128m（徒歩15分）
市立立川第七中学校	約 337m（徒歩5分）
まつなか幼稚園	約 754m（徒歩10分）
なすびほいくえん	約 130m（徒歩2分）

買い物施設

ジェーソン武蔵村山店	約1,179m（徒歩15分）
ダイエー武蔵村山店	約1,235m（徒歩16分）
ファミリーマート立川西砂町店	約 117m（徒歩2分）
シャトレーゼ伊奈平店	約 383m（徒歩5分）

その他施設

めぐろクリニック	約 901m（徒歩12分）
西砂歯科医院	約 258m（徒歩4分）
立川松中郵便局	約 780m（徒歩10分）
立川市殿ヶ谷北公園	約 411m（徒歩6分）

立川市西砂町5丁目 8棟 新築分譲住宅
物件番号 22073017

●所在地／東京都立川市西砂町5丁目33番6（地番）●交通／西武拝島線「西武立川」駅まで徒歩19～20分●総区画数／8棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%・40%●容積率／200%・80%●その他法令／第二種高度地区、第一種高度地区、準防火地域、22条区域、景観法、航空法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南東12.0m公道、北東4.3m公道（基準法外）、開発区域内新設道路5.0m私道●私道持分／あり（252.30㎡×1/8持ち分あり）●完成予定／2024年9月下旬●引渡予定／2024年10月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 3038-4BC3	情報公開日 2024年09月08日	広告有効期限 2024年09月23日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ