

子育て世帯・若者夫婦世帯[※]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

●子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
●若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。
●詳細は担当営業にご確認ください。

南西6m公道面
ゆとりの敷地48坪以上

建物
ZEH
水準仕様

埼玉新都市交通伊奈線
(ニューシャトル)
「羽貫」駅 徒歩8分



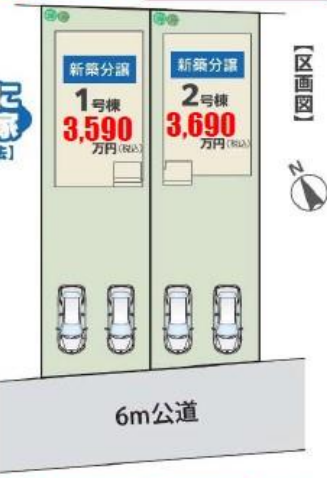
新築分譲住宅 建売価格
1号棟 **3,590**万円 (税込)
土地 166.70㎡(50.42坪) 建物 95.22㎡(28.80坪)
建売No.第HPA-24-05747-1号(86.6.5)



新築分譲住宅 建売価格
2号棟 **3,690**万円 (税込)
土地 161.71㎡(48.91坪) 建物 95.22㎡(28.80坪)
建売No.第HPA-24-05748-1号(86.6.5)



地震に強い家
(IDS工法)



▶学区・生活ガイド

小針小学校 ……徒歩 9分(約 680m)
小針中学校 ……徒歩 16分(約 1280m)
つくしんぼ保育園 ……徒歩 11分(約 840m)
伊奈はなぞの幼稚園 ……徒歩 24分(約 1880m)
ヤオコー ……徒歩 13分(約 980m)

●所在地/埼玉県北足利郡伊奈町寿4丁目97 他(地番) ●交通/埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)「羽貫」駅徒歩8分(約630m) ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●
●その他/地域・地区/なし ●構造/木造サイディング/貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
●間取/4LDK ●接道状況/南西6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・個別プロパン・本下水
●完成/令和6年9月中旬予定 ●引渡/令和6年9月下旬予定 ●現況/建築中 ●今回販売/2棟
※電線遷移等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※断戸、シャッター(補出し窓除く)、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※建物:高級5仕様



設備・仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁 サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワー・トイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納部
- システムキッチン
- 複層ガラス

優良住宅取得支援制度 対象物件
【フラット35s】

10年 金利1%下タイノゾご利用頂けます。
当初10年間年率4.25%、詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の **100%** 借入可能!

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価 7項目最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震性等向上) 地震に対する構造躯体の耐震等級を向上させる。
- 耐火等級(構造躯体の耐火性能向上) 構造躯体の大規模な火災に発生する火災の被害を軽減する。
- 耐風等級(構造躯体の耐風性能向上) 風に対する構造躯体の耐風性能を向上させる。
- 耐水等級 雨水の浸入防止等の性能を向上させる。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 構造躯体の大規模な劣化を抑制する。
- 維持管理対策等級 構造躯体の劣化を抑制するための対策を講ずる。
- ホルムアルデヒド発散等級 室内のホルムアルデヒド発散量を削減する。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量を削減する。

IDS工法 スタレインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁・窓枠5箇所の壁パネルを壁面に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 BOAE-5F3C | 情報公開日 2024年09月18日 | 広告有効期限 2024年10月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp