

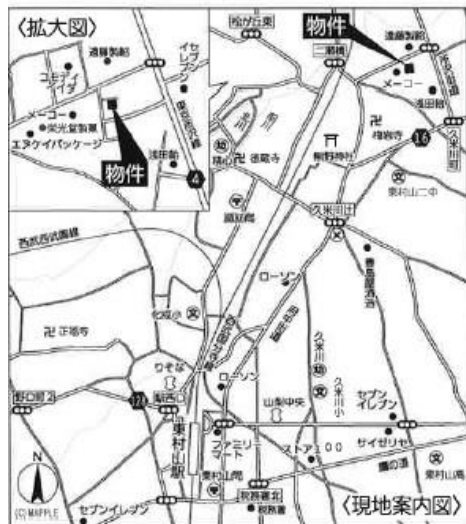
# 新築売戸建

ガルボシティ  
GAREOCITY

## 東村山市久米川町5丁目

- ◆所在地/東村山市久米川町5丁目32番42(本地、同番26(道路)(住居表示未実施区域))
- ◆構造規模/木造3階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆公法制限/準防火地域 ◆完成/令和5年5月
- ◆設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス
- ◆備考/私道通行掘削承諾あり、洪水ハザード0.1~0.5m

※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12734 P/E②

西武新宿線「東村山」駅徒歩24分  
西武池袋線「所沢」駅徒歩21分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納	シャッター遮光子(設置前には要問合せ)
LOW-Eペアガラス	トイレ2ヵ所ウォシュレットX2	ノンワックスフローリング	カーモニター付インターホン	サイディング仕様	ベタ基礎	
LED照明	玄関カードキー又はタグキー(かざすタイプ)	ビルトインガレージ	対面キッチン			

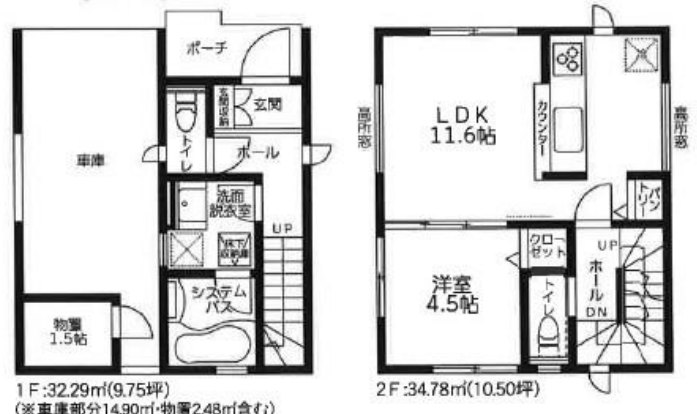
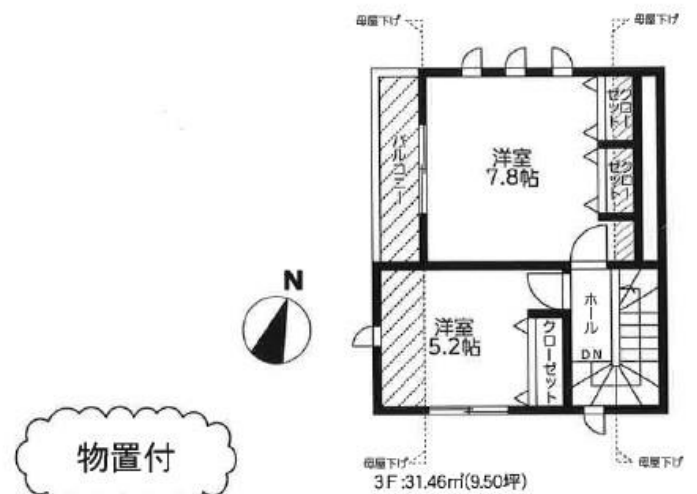
●屋根コロナリアル葺き ●居室以外の照明器具全て標準  
●網戸全窓標準 ●室内一部アクセントクロス施工  
●キッチンパントリー有

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

学区 秋津小学校・東村山第二中学校



■敷地面積:53.57㎡(16.20坪)  
■延床面積:98.53㎡(29.75坪)  
※車庫部分14.90㎡(4.50坪)-物置2.48㎡含む  
■建築確認番号:第KBI-SGM23-10-0463号 価格 2,780万円 (税込)  
(令和5年2月27日)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 4E29-8871 情報公開日 2024年09月12日 広告有効期限 2024年09月27日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Master Home

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ