

# 小平 花小金井

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,490万円** [税込]

西武新宿線  
「花小金井」駅まで **バス12分**  
バス停「滝山三丁目」まで **徒歩6分**

西武池袋線  
「東久留米」駅まで **バス18分**  
バス停「滝山三丁目」まで **徒歩7分**

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

TOEI Safety Damper  
繰り返し地震に強い 耐震+制震

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

\*予算上限等により対象とならない場合があります。

(フラット35)S 安心 耐震等級3 耐震  
耐震に強い

BELS 省エネ 住み始めたらインターネット  
NURO光 すぐつながる

\*利用には条件があります。

耐風等級2 耐風 住宅性能表示W 評価

パントリー・ウォークインクローゼット・ロフトのある収納充実な家 堂々誕生!!

1号棟 販売価格 **4,490万円** [税込]

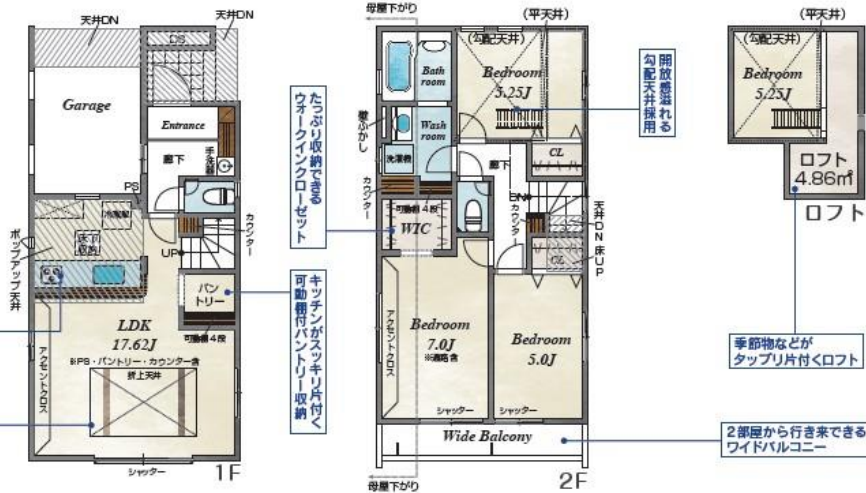
3LDK+WIC+パントリー+ロフト+カーブスペース

土地面積/85.75㎡ (25.93坪)  
建物面積/93.95㎡ (28.41坪)  
※車庫部分10.93㎡含む  
建築確認番号/第R06SHC108810号



POINT  
リビング全体が見渡せる対面キッチン

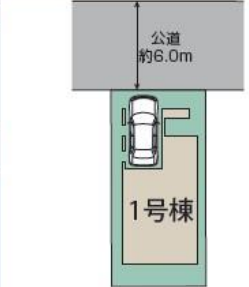
開放感溢れる折上天井



■こだわりの設備仕様

- ロフト
- 食器洗浄乾燥機
- 折上天井
- ウォークインクローゼット
- リビングイン階段
- 全サッシ
- 全網戸付き
- パントリー
- ポップアップ天井
- 人工大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビンプット 小平市花小金井4丁目8番12付近



■周辺環境

- 教育施設
- 市立小平第一小学校 ..... 約 44.7m (徒歩6分)
  - 市立小平第六中学校 ..... 約 1,350m (徒歩17分)
  - 花小金井ここにこ保育園 ..... 約 44.4m (徒歩6分)
  - 弥生台幼稚園 ..... 約 17.3m (徒歩3分)
- 買い物施設
- MEGAドン・キホーテ東久留米店 ..... 約 39.2m (徒歩5分)
  - コープみらい花小金井店 ..... 約 72.8m (徒歩10分)
  - ファミリーマート滝山中央通り店 ..... 約 34.3m (徒歩5分)
  - 農忠ホームズ小平店 ..... 約 40.4m (徒歩6分)
  - クリエイトエステー東久留米前沢店 ..... 約 53.8m (徒歩7分)
- その他施設
- 清水小児科内科医院 ..... 約 68.2m (徒歩9分)
  - さかしの歯科 ..... 約 48.2m (徒歩7分)
  - 東久留米滝山郵便局 ..... 約 77.6m (徒歩10分)
  - あじさい公園 ..... 約 139.9m (徒歩2分)

小平・花小金井 1棟 新築分譲住宅 物件番号 50673039

●所在地/東京都小平市花小金井4丁目296番30同番38(地番)、小平市花小金井4丁目8番以下未定(住居表示) ●交通/西武新宿線「花小金井」駅までバス12分(バス停「滝山三丁目」)まで徒歩6分、西武池袋線「東久留米」駅までバス18分(バス停「滝山三丁目」)まで徒歩7分 ●総区画数/1棟 ●今販売価格/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●用途/住宅 ●築年数/新築 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●その他法令/第一種高度地区・準防火地域・景観法 ●設備/ガス水道・東京電力・都市ガス、下水 ●接道状況/北6.0m公道 ●完成予定/2024年9月下旬 ●引越予定/2024年10月下旬

※完成建坪で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は致しません。(未成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお断りとなります。 ●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●周囲と状況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 036A-EC97

情報公開日 2024年09月11日

広告有効期限 2024年09月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 専用ダイヤル  
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**070-8435-6488**  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ