

新座市
新堀
7期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
 - 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
 - 木彫クロスで印象的に
 - TV背面の下がり壁造りで奥行き感を大判タイトルのクロスで高級感を演出
- ※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン

-Black-

外観パターン

-Kasumi-

内装イメージカラー



※床材・クロスのイメージカラーです

外観イメージパース



販売価格 4,398 (税込) 万円

西武池袋線 東久留米/清瀬 駅 徒歩 22分 (約1700m)

カーナビ 新座市新堀1丁目2-5 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION

- 西堀小学校 徒歩6分 (約450m)
- 第六中学校 徒歩29分 (約2.3km)
- 西堀保育園 徒歩10分 (約750m)
- こぼとの森幼稚園 徒歩23分 (約1.8km)
- セブンイレブン清瀬中清子5丁目店 徒歩7分 (約500m)
- 西友東久留米店 徒歩12分 (約950m)
- スギドラッグ東久留米の上の原店 徒歩13分 (約1.0km)
- スーパービ(ホーム)東久留米店 徒歩14分 (約1.1km)
- みらいクリニック 徒歩6分 (約450m)
- 清瀬中清戸郵便局 徒歩5分 (約400m)
- 西堀二丁目児童遊園 徒歩2分 (約100m)

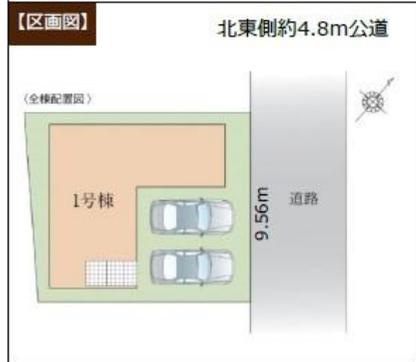
1号棟 4LDK ■敷地面積/ 103.75 m² (約 31.38 坪) ※有効: 103.64m²
■建物面積/ 97.68 m² (約 29.54 坪) ■販売価格 4,398 (税込) 万円
■建築確認番号/ 第24UDI1W建03964号 (令和6年8月17日)



- フラット35S 対応
- ビルトイン食洗機
- 浄水器
- ペアガラス
- 一押UB
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 洗面化粧台
- 三面鏡
- TVモニター付インターフォン
- ダブルロック
- 整形地

物件概要

■物件名/-Erde-新座市新堀7期 ■所在地/埼玉県新座市新堀一丁目1812番49の一部 ■交通/西武池袋線「東久留米/清瀬」駅まで徒歩22分(約1.7km)、西武(バス:清瀬駅北口行、新座駅南口行「中清戸郵便局」停留所まで徒歩5分(約400m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,398万円 ■敷地面積/公簿: 103.75m²(約31.38坪)、有効宅地: 103.64m²(約31.35坪)、被越境(ブロック)除外部分約0.03m² ■建物面積/97.68m²(約29.54坪) ■1F: 45.41m²、2F: 52.27m² ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年12月下旬完成予定 ■入居予定/令和7年1月下旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■建築確認番号/第24UDI1W建03964号(令和6年8月17日) ■接道状況/北東側約4.8m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道、本下水、都市ガス、東京電力・カースペース・外構 ■※片山・西堀地区地区計画: 適合通知書・指令新第79号・令和6年8月8日 ■※法第22条区域 ■高さ制限10m ■最低敷地面積100m² ■壁面の位置の制限 ■景観条例 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。■電波障害等によるケーブルテレビ共設アンテナの申込みはお客様負担となります。



物件番号 1F8C-60D5

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

