

新座市
新堀
7期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
- 木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を
- 大判タイトルのクロスで高級感を演出
- ※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン

-Black-

外観パターン

-Kasumi-

内装イメージカラー



※床材・クロスの内装イメージカラーです

外観イメージパース



販売価格 4,398 (税込) 万円

西武池袋線 東久留米/清瀬 駅 徒歩 22分 (約1700m)

カーナビ 新座市新堀1丁目2-5 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION

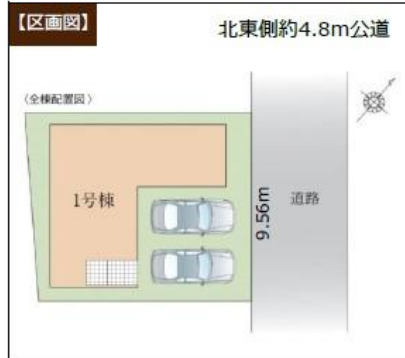
- 西堀小学校 徒歩6分 (約450m)
- 第六中学校 徒歩29分 (約2.3km)
- 西堀保育園 徒歩10分 (約750m)
- こぼとの森幼稚園 徒歩23分 (約1.8km)
- セブンイレブン清瀬中清子5丁目店 徒歩7分 (約500m)
- 西友東久留米店 徒歩12分 (約950m)
- スギドラッグ東久留米の上の原店 徒歩13分 (約1.0km)
- スーパービィ(ホーム)東久留米店 徒歩14分 (約1.1km)
- みらいクリニック 徒歩6分 (約450m)
- 清瀬中清戸郵便局 徒歩5分 (約400m)
- 西堀二丁目児童遊園 徒歩2分 (約100m)

1号棟 4LDK ■敷地面積/ 103.75 m² (約 31.38 坪) ※有効: 103.64m²
■建物面積/ 97.68 m² (約 29.54 坪) ■販売価格 4,398 (税込) 万円
■建築確認番号/ 第24UDI1W建03964号 (令和6年8月17日)



- フラット35S 対応
- ビルトイン食洗機
- 浄水器
- ペアガラス
- 一押UB
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 洗面化粧台
- 三面鏡
- TVモニター付インターフォン
- ダブルロック
- 整形地

物件概要
■物件名/-Erde-新座市新堀7期 ■所在地/埼玉県新座市新堀一丁目1812番49の一部 ■交通/西武池袋線「東久留米/清瀬」駅まで徒歩22分(約1.7km)、西武(バス:清瀬駅北口行、新座駅南口行「中清戸郵便局」停留所まで徒歩5分(約400m)) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,398万円 ■敷地面積/公簿: 103.75m²(約31.38坪)、有効宅地: 103.64m²(約31.35坪)、被覆地(ブロック)除外部分約0.03m² ■建物面積/97.68m²(約29.54坪) ■1F: 45.41m² 2F: 52.27m² ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年12月下旬完成予定 ■入居予定/令和7年1月下旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■建築確認番号/第24UDI1W建03964号(令和6年8月17日) ■道路状況/北東側約4.8m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道、本下水、都市ガス、東京電力・カースペース・外構 ■※片山・西堀地区地区計画: 適合通知書・指令新第79号・令和6年8月8日 ■※法第22条区域 ■高さ制限10m ■最低敷地面積100m² ■壁面の位置の制限 ■景観条例 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。■電波障害等によるケーブルテレビ共設アンテナの申込みはお客様負担となります。



物件番号 1F8C-60D5

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

