

鴻巣市神明1期1棟  
販売価格 **3,498万円**

商品番号: KI-8943

**5LDK+2WIC**

土地面積:170.60㎡(約51.60坪) / 建物面積:111.78㎡(約33.81坪)

**LIFE INFORMATION**

- ・JR高崎線「鴻巣」駅-----徒歩24分(約1,900m)
- ・鴻巣市立鴻巣北小学校-----徒歩3分(約170m)
- ・鴻巣市立鴻巣北中学校-----徒歩9分(約650m)
- ・エンゼル幼稚園-----徒歩17分(約1,300m)
- ・ここにこ保育園-----徒歩4分(約290m)
- ・FOOD OFF ストッカー鴻巣店-----徒歩9分(約700m)
- ・マツモトキヨシ鴻巣神明店-----徒歩7分(約550m)
- ・セブンイレブン鴻巣宮前原店-----徒歩10分(約750m)
- ・鴻巣神明郵便局-----徒歩5分(約350m)
- ・荒匂遊園地-----徒歩2分(約86m)
- ・わたまクリニック-----徒歩12分(約900m)
- ・エルミここのすショッピングモール-----徒歩23分(約1,800m)

**OVERVIEW - 物件概要 -**

■StyleKIP 鴻巣市神明1期 [物件概要] ●地名地番 / 埼玉県鴻巣市神明3丁目932番390 ●交通 / JR高崎線「鴻巣」駅 徒歩24分 ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●販売価格 / 3,498万円 ●敷地面積 / 170.60㎡(約51.60坪) ●私道負担 / 無 ●建築面積 / 111.78㎡(約33.81坪) ●間取 / 5LDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月日 / 2024年8月上旬完成済 ●入居予定 / 相談 ●建築確認番号 / 第23UD115建09060-2号(令和6年7月29日) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 80% ●防火指定 / 無 ●その他の制限 / 法第22条区域、下水道処理区域、絶対高さ10m ●道路 / 北東側6.0m公道 ●現状 / 完成済 ●設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、東京電力 ●駐車場 / 2台 ●地盤 / 20年保証 ●建物 / 10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承ください。 ※フラット35S(Bタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要になります。) ※「税込込み」とは消費税込みの金額となります。 ※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいます様をお願いします。 ※情報公開日 / 2024年3月22日 ●受付会社様へご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

LDK 続き間 洋室

**24.5帖**

**2WIC**

豊富な収納でスッキリ◎

**52.2坪**  
敷地ゆったり広々

スーパー/薬局/コンビニ/公園

徒歩**10分**圏内

**1st.floor**



リビング・ダイニングが見渡せるフラットキッチン  
食器乾燥機付きで家事のサポートに

**2nd.floor**



キングサイズのベッドも配置可能  
小さなお子様と一緒に休むにられます

**区割り図**



普通車2台駐車可  
間口も広く楽に駐車できます

**外観イメージパース**



**Map around**



物件番号 D1E6-8ADE

情報公開日 2024年09月07日

広告有効期限 2024年09月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ