

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

柏市八幡町1期

東武アーバンパークライン「柏」駅 徒歩23分
JR常磐線 徒歩7分
バス「対込」徒歩4分



「柏」駅～「北千住」駅まで17分
(JR常磐線利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含まず。



- カーナビ入力：柏市八幡町3-62付近
- 学区：第三小学校・第二中学校
- 吉田幼稚園 350m
 - 第三小学校 1,500m
 - 第二中学校 400m
 - 新谷医院 1,000m
 - カスミフードスクエア 1,200m
 - セブンイレブン 600m

40坪の広々とした敷地に32坪の4LDK、前面道路も広く、閑静な住宅街の中落ち着いた住環境が叶う一棟です！



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物完成保証10年
- フラット35S 利用可能プラン
- くらし動かしん24 24時間365日動かすサービス対応(事前審査)
- 省エネ基準 適合住宅



1号棟 4LDK **4,698万円** (税込)

- 建築確認番号 第24LD11W建03425(令和6年7月29日)
- 土地面積/135.29㎡ ■建物面積/108.47㎡
- 1階面積/53.82㎡ ■2階面積/54.65㎡

駐車3台可能です！お車をご夫婦で使われる方も急なお客様にも安心♪

ゆつたり配置できます。1.5坪の脱衣スペースはタオルや洗剤を収納するお好きな家具も

ベビーカーやゴルフバッグ等大きなものの収納可能なシューズインクローク

お子様の宿題や家事の合間のリモートワークにも便利なスタディカウンター

LDKには2か所の収納！缶詰や調味料の食料品から日用品のストックにも◎

家族の中心の場に広々20帖のLDKは

かさばる冬のコートなども楽々しまえるウオーキングクローゼット！

全居室5帖以上を確保しているのでお子様の部屋から趣味やお仕事の部屋まで自由にお使いいただけます

2階南側のバルコニーからは明るい光が降り注ぎます



24時間換気 浴室乾燥機 一押USB 全館空調 フローゼット ウォシュレット シャッター 浄水器 在来工法 ハンドシャワー付き洗面台 ビルトイン食洗機 床下収納 TVモニター付インターフォン 手すり付き 玄関ミラー



アクセントカラー(スマート)



内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスの色は異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

<物件概要> ■所在地/千葉県柏市八幡町1389-11 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■道路/東側幅員約5.5m ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築率/50% ■容積率/100% ■防火指定/指定なし ■その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成法規制区域 ■設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透・浸透マス ■完成予定日/2025年1月中旬予定 ■現況/未完成 ■引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 2A8C-CD9B | 情報公開日 2024年09月21日 | 広告有効期限 2024年10月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ